

### WYKAZ NR 31 /2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.02.2023 r. do dnia 09.03.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 29/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 15 lutego 2023 r.)

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Położenie nieruchomości   | Szczawno-Zdrój, w pobliżu ul. F. Chopina  |
| 2  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1,<br>Numer działki : 790/57<br>Powierzchnia : 0.0756 ha<br>Księga Wieczysta : SW1W/00071892/6<br>Kataster nieruchomości: „RIVa” - grunty orne,  |
| 3  | Opis nieruchomości  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana   |
| 4  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Decyzja Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 30/2022 z dnia 25.08.2022 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. "Zabudowa mieszkaniowa na terenie działki nr ewid. 790/5, 790/6 obr. Szczawno-Zdrój 1 wraz z podziałem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą stanowiącą dojazd z ul. F. Chopina" (dz.123/2) na działkach nr ewid. 109, 120 (Wp), 106, 105/1, 105/2, 121/3 (dr), 53/1, 52/1, 48/3, 48/5, 163/7, 164/2, 790/1, 790/2 obr. Szczawno-Zdrój 1". |
| 5  | Termin zagospodarowania nieruchomości   | Nieruchomość do zagospodarowania  |
| 6  | Cena nieruchomości:   | <b>116.000,- zł + podatek Vat 23%</b>   |
| 7  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego   | -----   |
| 8  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy  | -----   |
| 9  | Termin wnoszenia opłat  | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego   |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat   | -----   |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Prawo własności   |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 30 marca 2023 r.

Szczawno-Zdrój 2023.02.15

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

gn