

ZARZĄDZENIE NR 24/2023
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 15 lutego 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonej jako działka nr 4, obręb Szczawno-Zdrój 2.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr LV/74/18 Rady Miejskiej w Szczawno-Zdroju z dnia 28 września 2018 r. w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4, obręb Szczawno-Zdrój 2, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00098365/8

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, nr KRS 0000073321, NIP 611-020-28-60, kapitał zakładowy w wysokości 560 611 250,96 zł (wpłacony w całości),

§ 3. Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 14.322,00 zł (netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 3.294,06 zł, łącznie: 17.616,06 zł (brutto) (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset szesnaście złotych sześć groszy).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk

09

Uzasadnienie

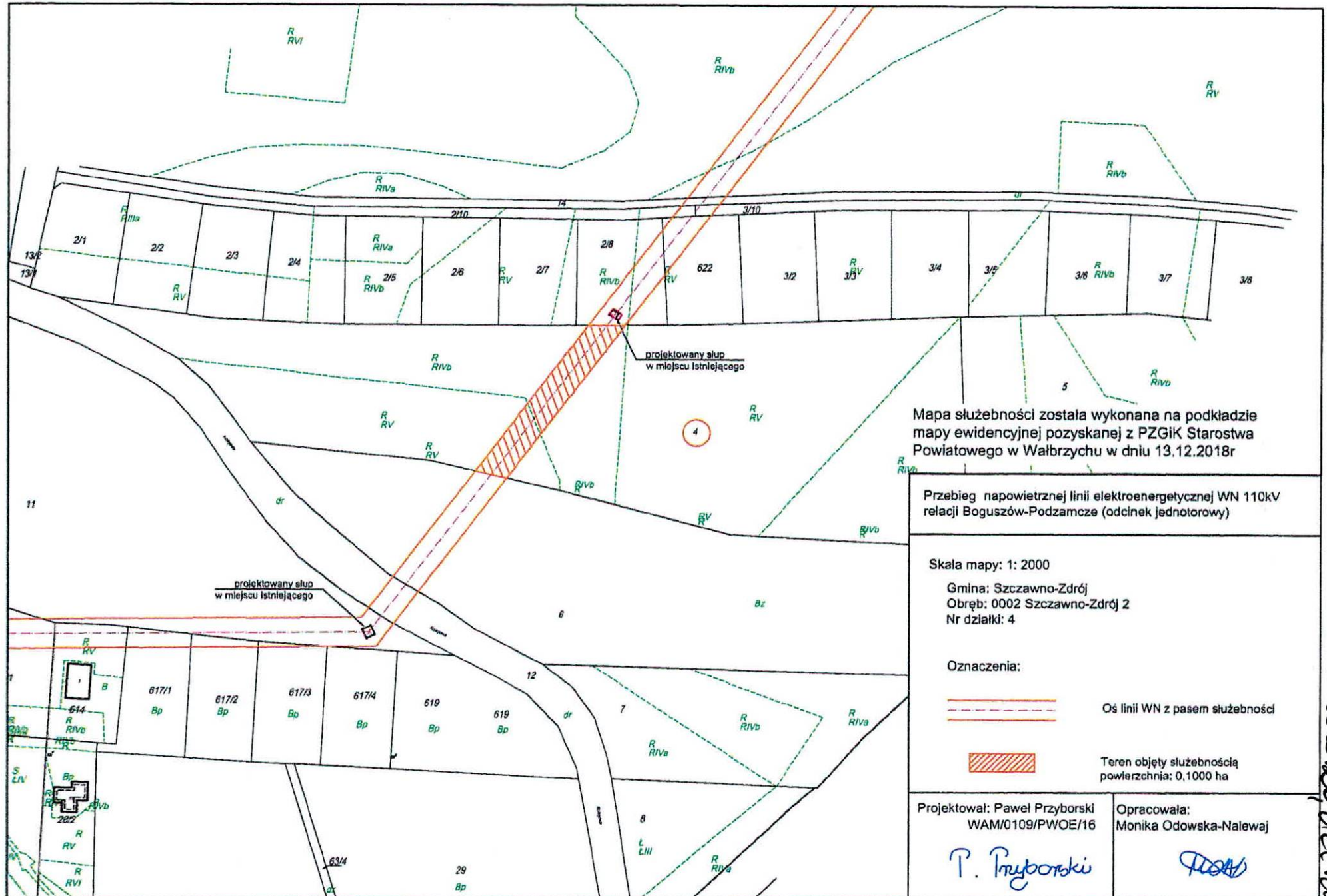
Ustanowienie za wynagrodzeniem na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 4 obręb Szczawno-Zdrój 2, celem zapewnienia prawa korzystania przez TAURON Dystrybucja S.A. z istniejącej Linii elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1967 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (Urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonym prawem rzeczowymi.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk



Mapa służebności została wykonana na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z PZGIK Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu w dniu 13.12.2018r

Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji Boguszów-Podzamcze (odcinek jednotorowy)

Skala mapy: 1: 2000

Gmina: Szczawno-Zdrój
 Obręb: 0002 Szczawno-Zdrój 2
 Nr działki: 4

Oznaczenia:



Oś linii WN z pasem służebności



Teren objęty służebnością
 powierzchnia: 0,1000 ha

Projektował: Paweł Przyborski
 WAM/0109/PW/OE/16

P. Przyborski

Opracowała:
 Monika Odowska-Nalewaj

MONIKA

6 listopada 2019

załącznik nr 1 do zarządzenia