

WYKAZ NR 25 /2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.02.2023 r. do dnia 02.03.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 25/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 2 lutego 2023 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 30a
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, Numer działki : 331/3 Powierzchnia : 0,0180 ha Księga Wieczysta : SW1W/00001921/8 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój - teren oznaczony jest symbolem 1.6 MMU -tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	31. 000,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do 23 marca 2023 r.**

Szczawno-Zdrój 2023-02-08

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Pedonuk