

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE

1. Osoby, które otrzymały zaświadczenie potwierdzające przekształcenie nieruchomości, mogą zgłosić na piśmie, zamiar wniesienia opłaty jednorazowej. Po otrzymaniu informacji o wysokości należności, opłatę należy wnieść do **31 marca 2023 r.**
2. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej **do 31 marca 2023 r.**, za przekształcenie gruntu osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata w wysokości **50%**.
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest:
 - brak zaległości z tytułu podatku od nieruchomości lub/i użytkowania wieczystego wobec Gminy Szczawno-Zdrój, związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia;
 - ujawnienie w treści księgi wieczystej następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu
4. Bonifikata nie przysługuje właścicielom lokali użytkowych.
5. W kolejnym, ostatnim roku wysokość bonifikaty będzie niższa o 10 punktów procentowych.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Inicjatyw i Rozwoju, pok. nr 37, tel. 74 849 39 37.

B I N K S T R Z
Marek Fedoruk

Opłata za 2020r w wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia tj. 1 stycznia 2019 r., wnoszona będzie przez okres 20 lat od daty przekształcenia z możliwością jednorazowej spłaty w każdym czasie trwania obowiązku jej wnoszenia na pisemny wniosek właściciela.

Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

1. mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
 2. mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
 3. o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.
- Podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków jest zaświadczenie Burmistrza Szczawna – Zdroju potwierdzające przekształcenie. Każdy właściciel otrzyma taki dokument do 12 miesięcy od dnia przekształcenia, bez konieczności składania wniosku.
 - Na wniosek właściciela zaświadczenie zostanie wydane w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku albo w ciągu 30 dni (jeśli wniosek jest uzasadniony np. sprzedażą mieszkania albo potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu). Wydanie zaświadczenia na wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 50 zł.
 - W zaświadczeniu potwierdzającym przekształcenie zawarta jest informacja o obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu. Opłata w wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia tj. 1 stycznia 2019 r., wnoszona będzie przez okres 20 lat od daty przekształcenia z możliwością jednorazowej spłaty w każdym czasie trwania obowiązku jej wnoszenia na pisemny wniosek właściciela.
 - Opłata przekształceniowa może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - Właściciel gruntu może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego wniesienia opłaty w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu 20 lat.
 - W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługują następujące bonifikaty:
 - 90% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
 - 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
 - 70% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

- 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

- 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

- 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

- Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest:

- brak zaległości z tytułu podatku od nieruchomości lub/i użytkowania wieczystego wobec Gminy Szczawno-Zdrój, związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia;

- ujawnienie w treści księgi wieczystej następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu.

- Bonifikata nie przysługuje właścicielom lokali użytkowych.

Więcej informacji:

<https://www.muir.gov.pl/strony/zadania/gospodarka-nieruchomosciami/przekształcenie/>