

**ZARZĄDZENIE NR 13/2023**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie- Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 790/39 o powierzchni 0.0809 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art.13 ust.1, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź.zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 790/39 o powierzchni 0.0809 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071892/6.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Szczawna-Zdroju  
  
**Marek Fedoruk**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 790/39 obręb Szczawno-Zdrój 1, o pow. 0.0809 ha, sklasyfikowana jako użytek RIVa - grunty orne, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071892/6, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 30/2022 z dnia 25.08.2022 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. "Zabudowa mieszkaniowa na terenie działki nr ewid. 790/5, 790/6 obr. Szczawno -Zdrój 1 wraz z podziałem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą stanowiącą dojazd z ul. F. Chopina" (dz.123/2) na działkach nr ewid. 109, 120 (Wp), 106, 105/1, 105/2, 121/3 (dr), 53/1, 52/1, 48/3, 48/5, 163/7, 164/2, 790/1, 790/2 obr. Szczawno-Zdrój 1".

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
**Marek Fedoruk**