

ZARZĄDZENIE NR ..234/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr LVIII/86/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 15 listopada 2018 r. zmieniające uchwałę Nr XLIII/08/98 z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomościami oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie reguluje stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

2. Stawki czynszu dzierżawnego oraz wysokość opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. W przypadku wydzierżawiania nieruchomości gruntowych na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia stawki czynszu za 1 m² nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji.

4. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

5. Do stawek czynszu określonych w załączniku nr 1 doliczany będzie VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

6. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany według wskaźnika inflacji ustalonego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, w okresach określonych umową, a ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.

§ 2. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Opłatę o której mowa ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój.

3. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy może ponieść opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą Burmistrza Uzdrowskiej Gminy Miejskiej w Szczawnie-Zdroju czynsz lub opłatę można ustalić w wysokości niższej niż wynikająca z załącznika nr 1, w szczególności:

- 1) za nieruchomości wydzierżawione lub udostępniane podmiotom prowadzącym statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatowo-wychowawczą, sportowo-rekreacyjną na cele nie związane z prowadzeniem działalności zarobkowej i wykorzystującym wydzierżawione lub udostępnione nieruchomości na ten cel,
- 2) w indywidualnych przypadkach, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego, zadań publicznych lub uzasadnionych interesem Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój i na rzecz podmiotów realizujących zadania o charakterze użyteczności publicznej,
- 3) w indywidualnych przypadkach podyktowanych sytuacją życiową dzierżawcy bądź innymi szczególnymi okolicznościami.

§ 4. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, mają zastosowanie do nowych zawieranych umów dzierżawy.

2. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w § 1, zostaną zastosowane do umów dzierżawy zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia w przypadku zawarcia aneksu do umowy.

§ 5. Zasady płatności czynszu dzierżawnego będą określone w umowie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Szczawna-Zdroju w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój Nr 40/2022 z dnia 14 marca 2022 r. oraz Zarządzenie Burmistrza Szczawna-Zdroju zmieniające zarządzenie nr 40/2022 z dnia 14 marca 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój Nr 63/2022 z dnia 28 marca 2022 r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdrój

Marek Fedoruk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ...234/2022

Burmistrza Szczawna-Zdroju

z dnia 30 grudnia 2022 r.

l.p.	nieruchomości gruntowe wykorzystanie	jednostka miary	okres płatności	stawka dzierżawy
1.	Pod wiaty, altany, budynki gospodarcze, komórki położone poza budynkami mieszkalnymi oraz obiekty nie związane trwale z gruntem	m ²	miesiąc	3,00 zł
2.	Pod garaże, pod miejsca postojowe i parkingowe	m ²	miesiąc	5,00 zł
3.	W celu prowadzenia działalności handlowej i usługowej innej niż wymienione w pkt. 4, 5, 6, 7, 8, 9,	m ²	miesiąc	12,00 zł
4.	W celu prowadzenia działalności kulturalno-rozrywkowej	m ²	dziennie	- do 10 m ² -50,00 zł - od 10 m ² do 50 m ² -100,00 zł - od 50 m ² do 100 m ² -200,00 zł - powyżej 100 m ² -250,00 zł
5.	W celu prowadzenia działalności gastronomicznej podczas imprez plenerowych organizowanych przez Gminę Szczawno-Zdrój (w tym z pojazdów i przyczep gastronomicznych)	szt.	dziennie	200,00 zł
6.	W celu prowadzenia ogrodów letnich przy lokalach gastronomicznych	m ²	miesiąc	10,00 zł
7.	W celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli oraz żłobków	m ²	miesiąc	1,00 zł
8.	W celu prowadzenia sprzedaży sezonowej (np. owoce, kwiaty, wyroby pszczelarskie, rękodzieło) stoisko do 10 m ²	szt.	dziennie	30,00 zł
9.	W celach prowadzenia działalności społecznej	m ²	miesiąc	0,10 zł
10.	Pod pojemniki do gromadzenia stałych odpadów komunalnych	m ²	miesiąc	12,00 zł
11.	Na cele związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń, kontenerów na czas inwestycji	m ²	miesiąc	5,00 zł
12.	Pod ogrody przydomowe	m ²	rocznie	1,00 zł
13.	Pod obiekty nie związane trwale z gruntem, stanowiące część ogrodów przydomowych	m ²	rocznie	5,00 zł nie mniej niż 50,00 zł
14.	Za grunt trwale zajęty, wykorzystywany w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w tym na ocieplenie budynków, montaż urządzeń	m ²	rocznie	25,00 zł

15.	Pod automaty zainstalowane na terenie obiektów stanowiących własność Gminy Szczawno-Zdrój (opłatę pobiera się wyłącznie w miesiącach, w którym obiekty są otwarte do korzystania	szt.	miesiąc	- 150 zł (za urządzenia zainstalowane na obiektach położonych w obrębie Szczawno-Zdrój 1 i 2) - 120 zł (za urządzenia zainstalowane na obiektach położonych w obrębie Szczawno-Zdrój 3)
-----	--	------	---------	--