

**ZARZĄDZENIE NR 231/2022**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
gruntowej położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości gruntowej zabudowaną komórką gospodarczą położoną przy ul. Henryka Sienkiewicza 12 w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071951/8, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako:

- działka nr 353/7 o pow. 10,5 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju

*Marek Fedoruk*  
Marek Fedoruk

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana komórką gospodarczą położona przy ul. Henryka Sienkiewicza 12 w Szczanie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **353/7 o powierzchni 10,5 m<sup>2</sup> (część działki, zabudowana komórką gospodarczą)**, objęta jest Księgą Wieczystą nr SW1W/00071951/8, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju oznaczona symbolem 2.15 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W oparciu o "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju" zatwierdzonego przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju Uchwałą Nr XLVI/17/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm. - nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako MWU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Wydanie Zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu miasta Szczawna-Zdroju.

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk