

z dnia 7 grudnia 2022 r.

**w sprawie rokowań na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej
w Szczawnie- Zdroju w pobliżu ul. F. Chopina, oznaczonej jako działka nr 790/37 o pow. 0.3113 ha obręb
Szczawno-Zdrój 1.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź.zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze rokowań nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. F. Chopina, oznaczoną jako działka nr 790/37 o pow. 0.3113 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071892/6.

§ 2. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości wyznaczony na dzień 22.11.2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 105/2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego w/w nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. F Chopina obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 790/37 o pow. 0,3113 ha, sklasyfikowana jako użytek „PsIV” - pastwisk trwałe, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071892/6, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

W celu sprzedaży nieruchomości zorganizowano trzy przetargi ustne nieograniczone tj. 08.09.2022 r. 13.10.2022 r. i 22.11.2022 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899):

„Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2, który mówi, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości”.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 36/2021 z dnia 12.10.2021 r., o warunkach zabudowy dla zadania pn. "Zabudowa mieszkaniowa na terenie działki nr 790/4 obr. Szczawno-Zdrój 1 wraz z jej podziałem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą stanowiącą dojazd z ul. F. Chopina".

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk