

WYKAZ NR 186 /2022

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.11.2022 r. do dnia 16.12.2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 203/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 24 listopada 2022 r.)

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Położenie nieruchomości | Szczawno-Zdrój, w pobliżu ul. F. Chopina |
| 2 | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 1, Numer działki : 790/46 Powierzchnia : 0.0790 ha Księga Wieczysta : SW1W/00071892/6 Kataster nieruchomości: „RIVa” - grunty orne, |
| 3 | Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Decyzja Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 30/2022 z dnia 25.08.2022 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. "Zabudowa mieszkaniowa na terenie działki nr ewid. 790/5, 790/6 obr. Szczawno - Zdrój 1 wraz z podziałem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą stanowiącą dojazd z ul. F. Chopina" (dz.123/2) na działkach nr ewid. 109, 120 (Wp), 106, 105/1, 105/2, 121/3 (dr), 53/1, 52/1, 48/3, 48/5, 163/7, 164/2, 790/1, 790/2 obr. Szczawno-Zdrój 1". |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość do zagospodarowania |
| 6 | Cena nieruchomości: | 120.000,- zł + podatek Vat 23% |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ----- |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy | ----- |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | ----- |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Prawo własności |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 stycznia 2023 r.

Szczawno-Zdrój 2022.11.24

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk