

WYKAZ NR 177 /2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Szczawno-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24.11.2022 r. do dnia 15.12.2022 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Kolejowa
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 578 Powierzchnia : 37 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 71881/6 Kataster nieruchomości: B-Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	37 m <sup>2</sup> x 0,2 zł/ m <sup>2</sup> = 7,40 zł (nie mniej niż 20,00 zł) + podatek VAT 23% <b>tj. 24.60 zł rocznie / ogród przydomowy</b>
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech

Szczawno-Zdrój, 23.11.2022 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawno-Zdroju  
  
**Marek Fedoruk**