

ZARZĄDZENIE NR 195/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza,
oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 311/10 o pow. 0.0500 ha, w trybie realizacji
roszczenia wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz.559), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.), oraz Uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 311/10 o powierzchni 0,0500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071575/8, na rzecz właścicieli lokali będących współwłaścicielami nieruchomości położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 311/1 o powierzchni 0,0417 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00044740/8, celem realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z póź. zm.) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży.

2. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 311/1 o pow. 0.0417 ha wraz z działką 311/10 o pow. 0.0500 ha spełniać będzie wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może zostać sprzedany jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 311/1 o pow. 0.0417 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00044740/8, wystąpili z wnioskiem o nabycie w trybie art.209a uogn, od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 311/10 o pow. 0.0500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00071575/8,

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanej nieruchomości, nie dają możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości oraz biorąc pod uwagę przysługujące właścicielom lokali roszczenie o nabycie przyległej nieruchomości, wydanie zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ
Szczawnie-Zdrój

Marek Fedoruk