

WYKAZ NR 182 /2022

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.11.2022 r. do dnia 14.12.2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 201/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 22 listopada 2022 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, w pobliżu ul. F. Chopina
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, Numer działki : 791/7 Powierzchnia : 0.3064 ha Księga Wieczysta : SW1W/00071892/6 Kataster nieruchomości: „RIVa”-grunty orne,
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r., nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem 1.1 MMU–tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej–mieszaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	580.000,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 4 stycznia 2023 r.

Szczawno-Zdrój 2022.11.22

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk