

WYKAZ NR 169/2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.1899 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10-11-2022 r. do dnia 01-12-2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 12
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 353/3 Powierzchnia : 0,0796 ha Księga Wieczysta: 28654/0 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 6 położony na parterze budynku, składający się z 1 pokoju oraz kuchni, o łącznej pow. 38,07 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy WC na parterze o pow. 2,67 m <sup>2</sup> .
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	<b>147.400,00 zł</b> w tym: lokal: 138.500,00 zł grunt: 8.900,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 22 grudnia 2022 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 09.11.2022 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
**Marek Fedoruk**