

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213) i zarządzenia nr 169/2022 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 21 września 2022 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej pozostałościami po budynku garażowym, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 743 o pow. 0,0016 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00024792/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: **6.000,- zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 13 grudnia 2022 roku o godz.10⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 1.000,- zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) na konto Uzdrawiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264**.

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 6 grudnia 2022r. z adnotacją na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – działka nr 743”.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej tj. 60,-zł (słownie: sześćdziesiąt złotych),
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:
 - dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość);
 - potwierdzenie wniesienia wadium;
 - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;
 - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 9 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

- nieruchomość obecnie wykorzystywana jest bezumownie,
- z dniem 08 listopada 2022r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań przestrzennych Szczawna-Zdroju Uchwała Nr XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 listopada 2021 r., obszar oznaczony jest symbolem MMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami,
- zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „Bi” - inne tereny zabudowane,
- dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie za wynagrodzeniem poprzez ustanowioną służebność prawa przechoodu i przejazdu na działce stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój położonej w Szczawnie -Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej jako działka 374/2 obręb Szczawno-Zdrój 1, zgodnie z zarządzeniem nr 187/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 20 października 2022,
- wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 8.300,-zł (netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 1.909,- zł, łącznie brutto: **10.209,-zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście dziewięć złotych), zostanie doliczone do ceny sprzedaży nieruchomości,
- wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę,
- jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Szczawno-Zdrój 2022-11-09

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Skala 1: 250

+ m3 692
- 36A
? Z

5631327.46.5588214.69

ukt. 2000 strefa 5 (15°)

ukt. wys.: PL-EVRF2007-NH

M

