



Burmistrz Szczawna-Zdroju ogłasza nabór wstępnych deklaracji dla mieszkańców zainteresowanych udziałem w programie, w ramach którego możliwe będzie uzyskanie dofinansowania obejmującego wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe oraz poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych w ramach programu **„Ciepłe mieszkanie”**.

**Deklaracja nie stanowi wniosku o udzielenie dotacji !**

Deklaracja pozwoli na określenie potencjalnej liczby Beneficjentów oraz rodzaju oczekiwanego wsparcia. Wszystkich zainteresowanych prosimy o składanie wstępnych deklaracji w nieprzekraczalnym terminie do **15 listopada 2022 r.** w punkcie przyjęć interesantów pok. nr 2 Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 17.

**Informacje o programie:**

1. Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia polegające na wymianie nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe i poprawie efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.  
Dodatkowo możliwe będzie wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
3. Poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) nie może nastąpić przed datą zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą oraz przed datą ogłoszenia pierwszego naboru wniosków o dofinansowanie dla gmin w ramach programu przez właściwy terytorialnie WFOŚiGW. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowalne. Zakończenie realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 31.12.2025 r.

4. Kto może skorzystać z programu:

**4.1. Poziom 1 - podstawowy:**

Beneficjentem końcowym może zostać osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120.000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku:

- Do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 15 tys. zł na jeden lokal mieszkalny.

**4.2. Poziom 2 - podwyższony:**

Beneficjentem końcowym może zostać osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego miesięczny dochód na jedną osobę nie przekracza kwoty:

- 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 342 w gospodarstwie jednoosobowym

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku:

- Do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 25 tys. zł na jeden lokal mieszkalny.

**4.3. Poziom 3 - najwyższy:**

Beneficjentem końcowym może zostać osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego miesięczny dochód na jedną osobę nie przekracza kwoty:

- 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym
- lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku:

- do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 37,5 tys. zł.

**UWAGA !!!**

W przypadku 2 i 3 poziomu dofinansowania niezbędne będzie przedłożenie stosownego zaświadczenia o wysokości dochodów.

Informujemy, że realizacja programu „**Ciepłe Mieszkanie**” uzależniona będzie od przyznania Gminie środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Nabór wniosków Beneficjentów Końcowych będzie prowadziła gmina na swoim terenie, na podstawie umowy o dofinansowanie zawartej z WFOŚiGW we Wrocławiu.

Po przeprowadzeniu naboru i ocenie wniosków o dofinansowanie pod względem spełnienia warunków kwalifikujących do uzyskania dofinansowania w ramach Programu, gmina podpisze umowę o dofinansowanie z Beneficjentem Końcowym.

Gmina Szczawno-Zdrój zastrzega sobie prawo, odstąpienia od realizacji Programu Priorytetowego „**Ciepłe Mieszkanie**” w sytuacji braku zainteresowania wsparciem przez mieszkańców.

Szczegółowe warunki określone zostały w załączonych do ogłoszenia dokumentach, z którymi należy się zapoznać.

BURMISTRZ  
Szczawno-Zdrój  
  
Marek Fedoruk