

ZARZĄDZENIE NR 190/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.) oraz art.109 ust.1 pkt 2 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 489/5 położoną w Szczawnie Zdroju przy ul. Narciarskiej o pow. 0,0082 ha, obręb ewidencyjny Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00010810/3, do której w dniu 20 października 2022 r., w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 6/3a, prowadzonej przez notariusza Bożenę A. Łagodę, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 5947/2022

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20 października 2022 r. notariusz Bożena A. Łagoda prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 6/3a, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 20 października 2022 r. do Repertorium A numer 5947/2022 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umowę sprzedaży Pan Ireneusz Grzybowski Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnego działania w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą Uzdrawisko Szczawno-Jedlina S.A. z siedzibą w Szczawnie-Zdroju sprzedał prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 489/5 o powierzchni 0.0082 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00010810/3.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk