

ZARZĄDZENIE NR 188/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie- Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 30a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 331/3 o powierzchni 0,0180 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art.37 ust.1 oraz art.40 ust.1 pkt.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź. zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Szczawno-Zdrój, położoną w Szczawnie - Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 30a, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka 331/3 o powierzchni 0,0180 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00001921/8.

2. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj.:

- działki nr 328/3 położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza 30, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 331/2 położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza 30a, obręb Szczawno-Zdrój 1,

2. Dla nieruchomości opisanej w § 1 Uzdrowskowa Gmina Szczawno-Zdrój nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, pod względem wielkości, cech geometrycznych wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 30a, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 331/3 o pow. 0,0180 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, sklasyfikowane jako użytek „B” – tereny mieszkaniowe, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00001921/8, stanowi własność Gminy.

W myśl przepisów art.37 ust.1 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu, natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2a cytowanej ustawy, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu gminy Szczawno-Zdrój.

BURMISTRZ
Szczawno-Zdrój

Marek Fedoruk