

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącą własność  
Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczoną jako działka nr 374/2 położoną w Szczawnie-  
Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza, obręb Szczawno-Zdrój 1.**

Na podstawie art.30 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr LV/74/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

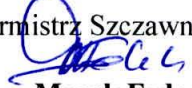
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 374/2 położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071954/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 743 położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00024792/1.

2. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 8.300,- zł (netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 1.909,- zł, łącznie brutto: 10.209,- (słownie: dziesięć tysięcy dwieście dziewięć złotych).

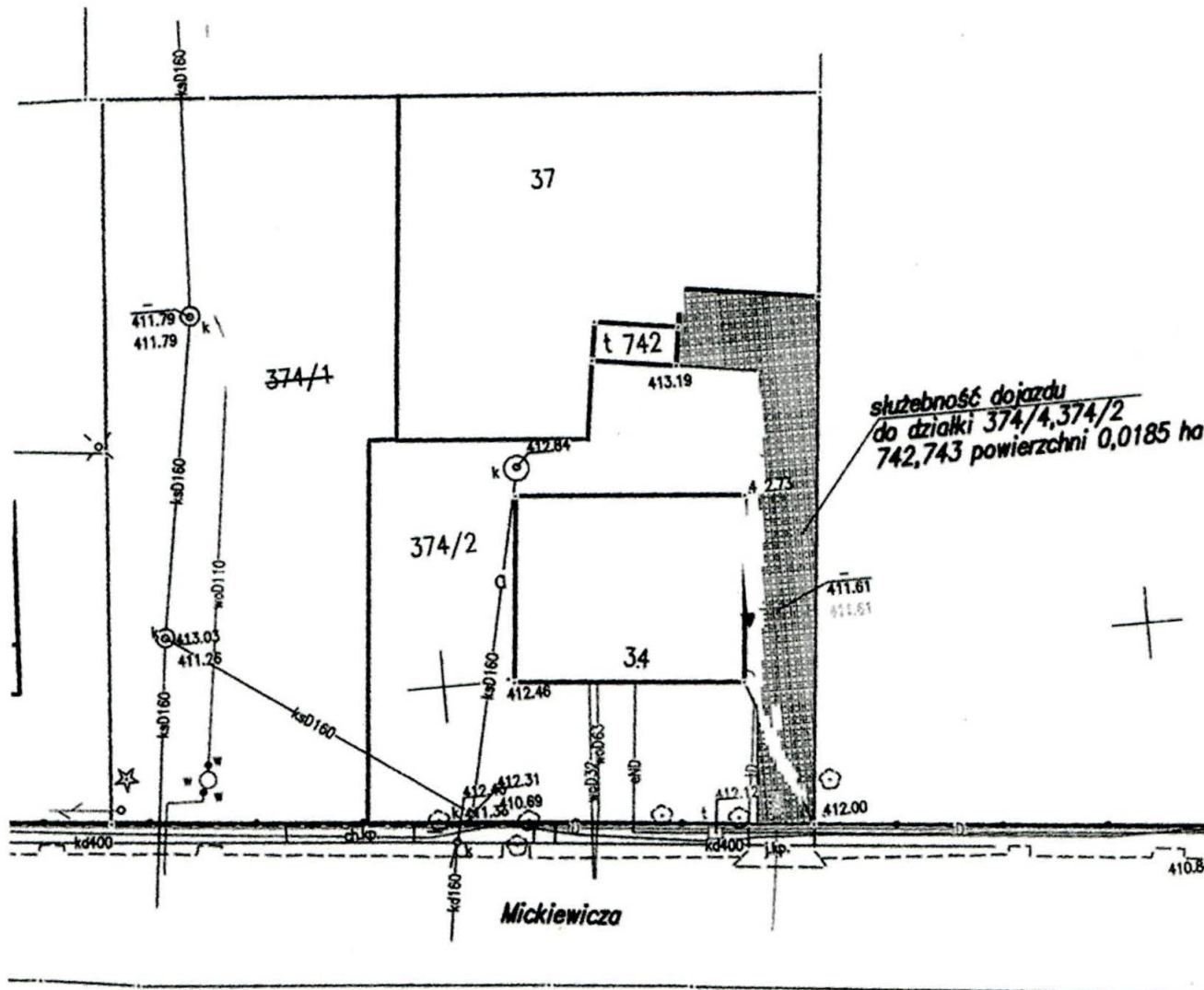
§ 2. Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szczawna-Zdroju  
  
**Marek Fedoruk**

Załącznik do zarządzenia Nr 187/2022  
Burmistrza Szczawna-Zdroju  
z dnia 20 października 2022 r.



## Uzasadnienie

Ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej polegająca na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 374/2 położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 743.

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1967 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonym prawem rzeczowymi.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jacka Pielicha z dnia 14.10.2022 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawno-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
**Marek Fedoruk**