

**ZARZĄDZENIE NR 183/2022**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 12 października 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.) oraz art.109 ust.1 pkt 2 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 494/5 położoną w Szczawnie Zdroju przy ul. Wojska Polskiego o pow. 0,0107 ha, obręb ewidencyjny Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00010796/8, do której w dniu 03 października 2022 r., w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego 4a/1, prowadzonej przez notariusza Magdalenę Kólkowską, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 3.482/2022.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
**Marek Fedoruk**

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 4 października 2022 r. notariusz Magdalena Kólkowska prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego 4a/1, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 03 października 2022 r. do Repertorium A numer 3.482/2022 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umowę sprzedaży Pan Ireneusz Grzybowski Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnego działania w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą Uzdrawisko Szczawno-Jedlina S.A. z siedzibą w Szczawnie-Zdroju sprzedał nieruchomość niezabudowaną, składającą się z działki nr 494/5 o powierzchni 0.0107 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00010796/8.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Wzrost: 1,70 m  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg

**BURMISTRZ**  
**Szczawna-Zdroju**  
  
**Marek Fedoruk**