

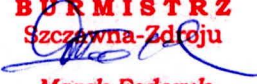
WYKAZ Nr 159 /2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11-10-2022 r. do dnia 01-11-2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z Zarządzeniem nr 180/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 4 października 2022 r.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 7
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 483, 485/1, Powierzchnia : 0,0376 ha Księga Wieczysta: 39447/6 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe, „Bi” Inne tereny zabudowane
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony na parterze budynku składający się z 7 pomieszczeń oraz WC o łącznej powierzchni 78,32 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości:	<b>260.000,00 zł</b>
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal użytkowy: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 22 listopada 2022 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 07.10.2022 r.

**BURMISTRZ**  
**Szczawna-Zdroju**  
  
**Marek Fedoruk**