

ZARZĄDZENIE NR 179/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 4 października 2022 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz.1559 ze zm.) oraz art.109 ust.1 pkt 1 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 605/17 o pow. 0,0043 ha, na której posadowiony jest kiosk handlowy o charakterze przenośnym, wolnostojącym, parterowym, niezwiązanym trwale z gruntem oraz działkę gruntu 605/21 w udziale 1/10 części o pow. 0,0469 ha. Nieruchomości położone są w Szczawnie Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla których VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00053451/1 oraz SW1W/00053454/2, do których dnia 30 września 2022 r., w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu, Rynek 3/1, prowadzonej przez notariusza Łukasza Rocznika, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 3044/2022.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

SZCZAWNA-ZDRÓJ
Urząd Gminy
Szczawna-Zdrój

Uzasadnienie

Pismem z dnia 30. 09. 2022 r. Pani Magdalena Dec, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 30 września 2022 r. przed notariuszem Łukaszem Rocznikiem, do Repertorium A numer 3044/2022 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży Pani Magdalena Dec sprzedała nieruchomości niezabudowane, składające się z działki nr 605/17 o powierzchni 0,0043 ha oraz działkę gruntu 605/21 w udziale 1/10 części o pow. 0,0469 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste nr SW1W/00053451/1 i SW1W/00053454/2.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Gminy Szczawno-Zdrój

BURMISTRZ
Marek Fedoruk
Szczawno-Zdrój
Marek Fedoruk