

z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza,
oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 374/2 o pow. 0.0784 ha w trybie realizacji
roszczenia wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.), Uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali będących współwłaścicielami nieruchomości położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza 34, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 375 obręb Szczawno-Zdrój 1, o powierzchni 0,0216 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00018827/8, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 374/2 o powierzchni 0,0784 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071954/9, celem realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z póź.zm.) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży.

§ 2. Działka nr 375 o pow. 0,0216 ha wraz z działką nr 374/2 o pow. 0,0784 ha spełniać będzie wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może zostać sprzedany jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza 34, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 375 o pow. 0.0216 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00018527/8, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 374/2 o pow. 0.784 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00071954/9 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Szczawnie-Zdroju przy Adama Mickiewicza trybem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.).

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanych nieruchomości, nie dają możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk