

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213) i Zarządzenia nr 131/2022 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 15 lipca 2022 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Józefa Łączyńskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 763/11, o pow. 0.0844 ha obręb Szczawno-Zdrój 1.

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr 763/11 o powierzchni 0,0844 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00053258/8.

Nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój - teren oznaczony jest symbolem 1.2 AG,UC,PEF – tereny o dominującej funkcji aktywizacji gospodarczych, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW – farm fotowoltaicznych. Uzupełnieniem dla tego terenu winny być zieleń, komunikacja, parkingi a także infrastruktura techniczna

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Z uwagi na nieregularny kształt nieruchomości, przez którą przebiega rów melioracyjny przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj.:

- działki nr 763/34 obręb Szczawno-Zdrój 1, położonej przy ul. Józefa Łączyńskiego w Szczawnie Zdroju,
- działki nr 763/10 obręb Szczawno-Zdrój 1, położonej przy ul. Józefa Łączyńskiego w Szczawnie Zdroju,
- działki nr 18 obręb Szczawno-Zdrój 1, położonej przy ul. Szczawieńskiej 2 w Szczawnie Zdroju.

Cena wywoławcza nieruchomości: 130.000,- zł

Przetarg odbędzie się dnia

6 października 2022 roku o godz.12⁰⁰,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie przez oferenta spełniającego warunki przetargowe pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu oraz wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Uzdrowskova Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu **29 września 2022r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium do przetargu ograniczonego dz. nr 763/11 przy ul. J. Łączyńskiego” oraz najpóźniej w tym dniu do godz. 15⁰⁰ złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej tj. 1.300,-zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych),
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,

- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość); potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową),
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- z dniem 29.08.2022 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.),
- nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka 763/10 przy ul. J. Łączyńskiego oraz nr 763/34 przy ul. J. Łączyńskiego na rzecz kaźdoczesnego właściciela na części nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji jako działka 763/11 w obszarze oznaczonym na załączonych mapach.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37,36 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,74,849-39-36.

Szczawno-Zdrój 2022-09-01

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk

M.T.
27.05.2022
g

Urząd Miejski w Szczawnie - Zdroju

SEKRETARIAT

Przyjęto 24. 05. 2022

BIURO
GEODEZYJNE
Jacek
58-330 J3
NIP 886-113



PODPIS ZAUFANY

JACEK
ŚLUSARCZYK

24.05.2022 10:54:13 PM 121

Ordnikowski przy ulicy...
ul. Piłsudskiego 1

Powiat wałbrzyski
Miasto Szczawno Zdrój
jednostka ewidencyjna Szczawno Zdrój - 022103-21
Obręb Szczawno Zdrój 1

liczba egzemplarzy liczba załączników

20
24.05.2022
g

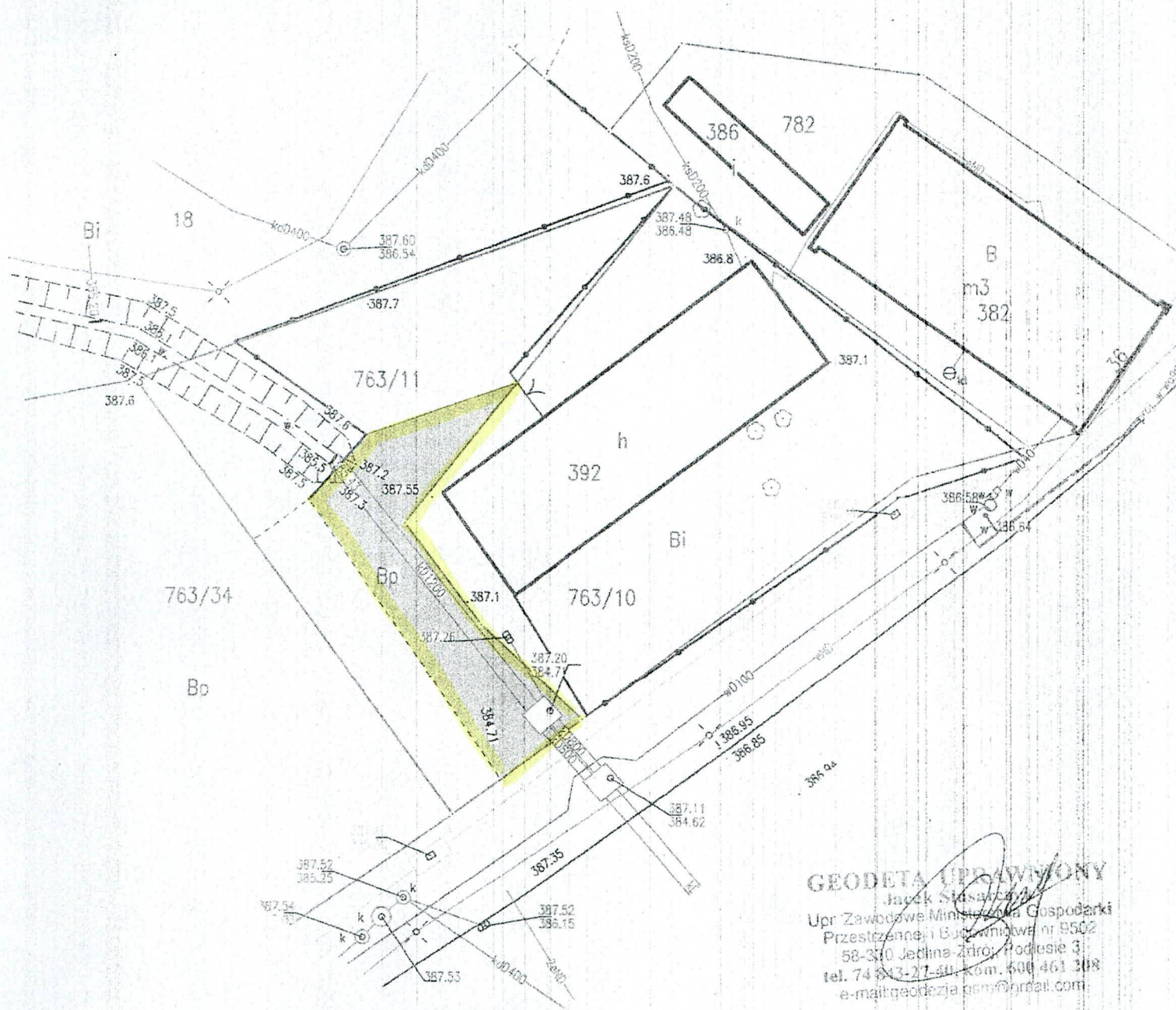
MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH

skala 1:500

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu dla nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Szczawno Zdrój 1 jako działka 763/10 przy ulicy Józefa Łączyńskiego na rzecz każdorazowego jej właściciela na części nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka 763/11 w obszarze oznaczonym na mapie kolorem brązowym

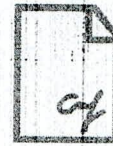
WYKAZ POWIERZCHNI DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH

Numer działki	Księgi Wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Użytek na którym ustanowiona jest służebność	Powierzchnia służebności
763/11	SW1W/00052258/8	0,0844 ha	Bp	0,0242 ha



GEODETA UPRAWNIENY

Jacek Ślusarczyk
Upr Zawodowe Ministerstwa Gospodarki
Przemysłowej i Budownictwa nr 9502
58-330 Jedlina Zdrój, Podlesie 3
tel. 74 843-27-40 Kom. 600 461 308
e-mail: geodezja.pom@ordat.com



Powiat wałbrzyski
Miasto Szczawno Zdrój
jednostka ewidencyjna Szczawno Zdrój - 022103_1
Obręb Szczawno Zdrój 1

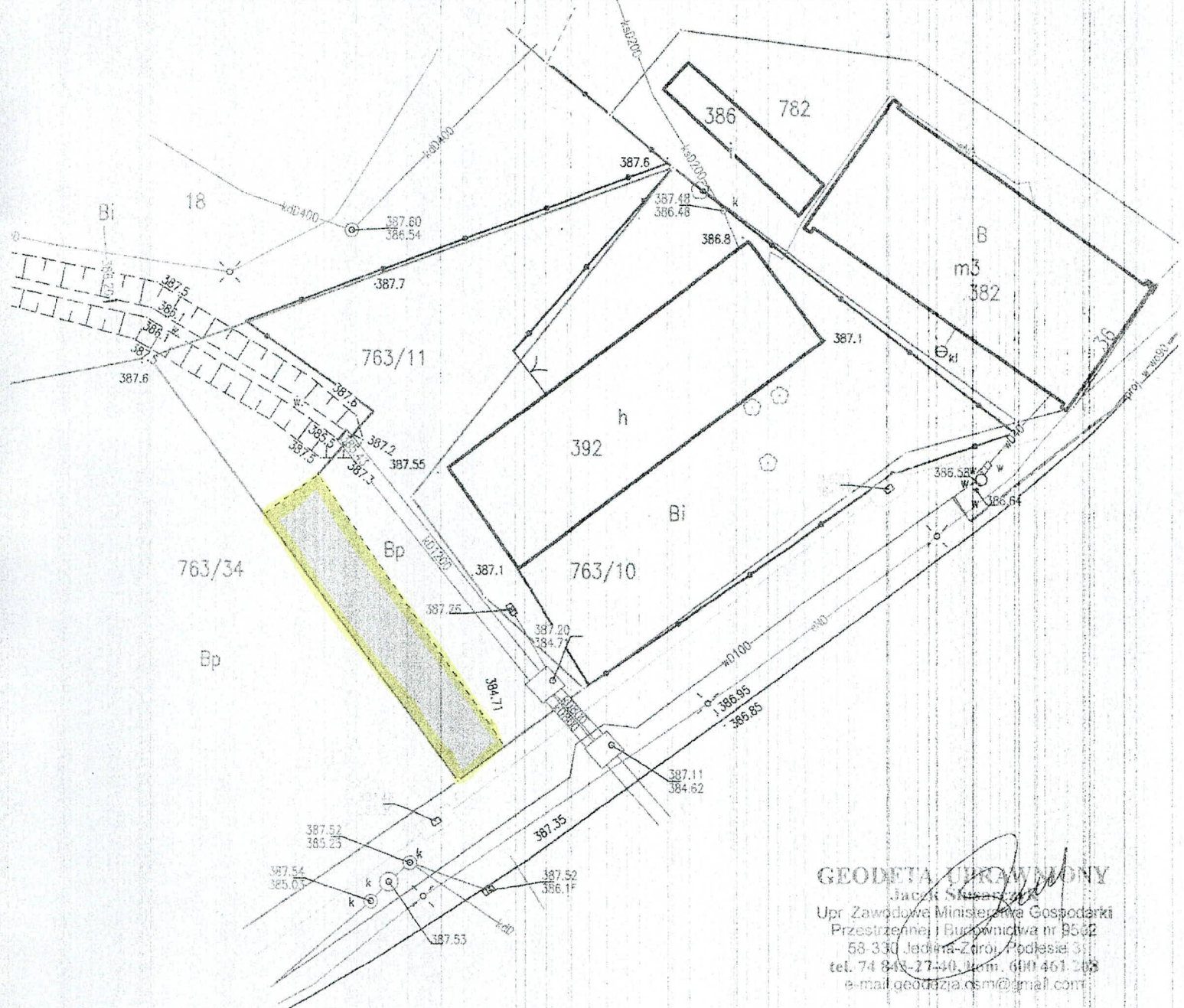
MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH

skala 1:500

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu dla nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Szczawno Zdrój 1 jako działka 763/34 przy ulicy Józefa Łączyńskiego na rzecz każdorazowego jej właściciela na części nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka 763/11 w obszarze oznaczonym na mapie kolorem brązowym

WYKAZ POWIERZCHNI DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH

Numer działki	Księgi Wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Uzytek na którym jest służebność	Powierzchnia służebności
763/11	SW1W/00052258/8	0,0844 ha	Bp	0,0153 ha



GEODETA UPRAWNIONY
Jacek Ślusarczyk
Upr. Zawodowa Ministerstwa Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa nr 9562
58-330 Jedlina-Zdrój, Podlesie 31
tel. 74 848-27-40, kom. 600 461 208
e-mail geodazja.osm@gmail.com