

## WYKAZ NR 141/2022

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22.08.2022 r. do dnia 12.09.2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. (załącznik do zarządzenia nr 149/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 16 sierpnia 2022 r.)

1	Położenie nieruchomości	Gmina Marciszów - Sędziszów
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Sędziszów 0007 Numer działki : 256/3 Powierzchnia : 3.9869 ha, Księga Wieczysta : JG1K/00007034/5 Kataster nieruchomości: Br – RIVb – grunty rolne zabudowane o pow. 0.4296 ha, RIVb – grunty orne o pow. 3.5573 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami gospodarczymi,
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową zagrodową
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	<b>170.000,- zł + VAT podatek Vat 23%</b>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 3 października 2022 r.

Szczawno-Zdrój 2022.08.22

**BURMISTRZ**  
**Szczawna-Zdroju**  
  
**Marek Fedoruk**