

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej, udziału Uzdrowskiej Gminy Miejskiej
Szczawno-Zdrój wynoszącego 3/10 części, w nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej
w Sędzislawiu, w obrębie 007 Sędzislaw.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu ze zm., Burmistrz Szczawna – Zdroju zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, zabudowaną, położoną w Sędzislawiu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 256/3, obręb 0007 Sędzislaw, o pow. 3.9869 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00007034/5, w udziale wynoszącym 3/10 części, z przeznaczeniem do zbycia na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

2. W ewidencji gruntów nieruchomość skalsyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane Br-RIVb oraz grunty orne RIVb.

§ 2. Udział wynoszący 3/10 części w nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia jest zbywany w drodze bezprzetargowej, w trybie art. art. 37 ust. 2 pkt. 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sędziszawiu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 256/3, obręb 0007 Sędziszaw, o pow. 3.9869 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00007034/5, w udziale wynoszącym 3/10 części.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie udziału w przedmiotowej nieruchomości wystąpił Pan Romuald Górski będący współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości w udziale wynoszącym 7/10 części.

Wobec powyższego wydanie zarządzenia jest zasadne

BURMISTRZ
Szczawno-Zdroju
Marek Fedoruk

BURMISTRZ
Szczawno-Zdroju
Marek Fedoruk