

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213) i Zarządzenia nr 26/2022 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 17 lutego 2022 r. zmienionego Zarządzeniem nr 129/2022 z dnia 8 lipca 2022 r.

### OGŁASZA

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż pomieszczenia użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Solickiej 7 obręb Szczawno-Zdrój 1.

### PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. prawo własności pomieszczenia użytkowego (piwnica) znajdującego się w budynku przy ul. Solickiej 7 obręb Szczawno-Zdrój 1 o powierzchni 1,70 m<sup>2</sup>. Piwnica w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu gruntowego.

2. prawo własności nieruchomości gruntowej działki nr 560 o powierzchni 0,0240 ha, zabudowanej budynkiem, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00031511/0, w udziale wynoszącym 424/10.000.

Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą z dnia 29 listopada 2021 r. nr XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju teren znajduje się w polu o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: zespół zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności zabudowy,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolami: B - Tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wybudowanym w technologii tradycyjnej przed rokiem 1945. Działka położna na skarpie. Części wspólne nieruchomości stanowią grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Są to między innymi: fundamenty, mury konstrukcyjne, dachy kominy, klatka schodowa, korytarze oraz instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa.

Z uwagi na przeznaczenie pomieszczenia przetarg ogranicza się do właścicieli lokali w budynku przy ul. Solickiej 7.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia**

**20 września 2022 roku o godz.10<sup>00</sup>,**

**w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie przez oferenta spełniającego warunki przetargowe pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu oraz wniesienie wadium w **pieniądzu w wysokości 100.00 zł** (słownie: sto złotych) na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu **13 września 2022r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium pomieszczenie użytkowe ul. Solicka 7” oraz najpóźniej w tym dniu do godz. 15<sup>00</sup> złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

### Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,

- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 01.04.2022 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.),
- uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju  
ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój, 16.08.2022 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*