

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ofiar Katynia obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 474/8 o pow. 0.0987 ha w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. - Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.), Uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015 r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali będących współwłaścicielami nieruchomości położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ofiar Katynia 8, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 475 o powierzchni 0,0339 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00015472/6, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ofiar Katynia, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 474/8 o powierzchni 0,0987 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00046255/5, celem realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży.

2. Działka nr 475 o pow. 0,0339 ha wraz z działką nr 474/8 o pow. 0,0987 ha spełniać będzie wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może zostać sprzedany jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
**Marek Fedoruk**

### Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ofiar Katynia 8, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 475 o pow. 0,0339 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00015472/6, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawnio-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 474/8 o pow. 0,987 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00046255/5 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Szczawnie-Zdroju przy ul. Ofiar Katynia , trybem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanych nieruchomości, nie dają możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.



STREŻENIE  
KSIĘGI WIECZYSTYCH  
ZAPISANE W DNI 1