

WYKAZ NR 138 /2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09 sierpnia 2022 r. do dnia 30 sierpnia 2022 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 13a
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 616/11, 617/1, 537/6 Powierzchnia : 40 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 71872/0, 71872/0, 71806/7, Kataster nieruchomości: B-Tereny mieszkaniowe, dr - Drogi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	13 m <sup>2</sup> x 20,00 zł / m <sup>2</sup> = 260,00 zł + podatek VAT 23% <b>tj. 319,80 zł rocznie / grunt trwale zajęty</b> 27 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/ m <sup>2</sup> = 5,40 zł (nie mniej niż 20,00 zł) + podatek VAT 23% <b>tj. 24,60 zł rocznie / ogród przydomowy</b>
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech

Szczawno-Zdrój, 08.08.2022 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdrój  
  
**Marek Fedoruk**