

**ZARZĄDZENIE NR 146/2022**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 4 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonych jako działki nr 605/7, 638, 602/3, 576 położone w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1**

Na podstawie art.30 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr LV/74/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 września 2018 r. w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 605/7, 638, 602/3, 576 położone w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00027091/8, SW1W/00071806/7, SW1W/00071881/6, SW1W/00071881/6.

**§ 2.** Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz UPC Polska Sp. z o. o. Al. „Solidarności” 171, 00-877 Warszawa, Oddział ul. T. Zana 43, 20-601 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000273136, NIP 526-24-61-791, REGON 016308978.

**§ 3.** Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określają załączniki graficzne do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 2.200,00 zł (netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 506,00 zł, łącznie brutto: 2.706,00 (słownie: dwa tysiące siedemset sześć złotych).

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

## UZASADNIENIE

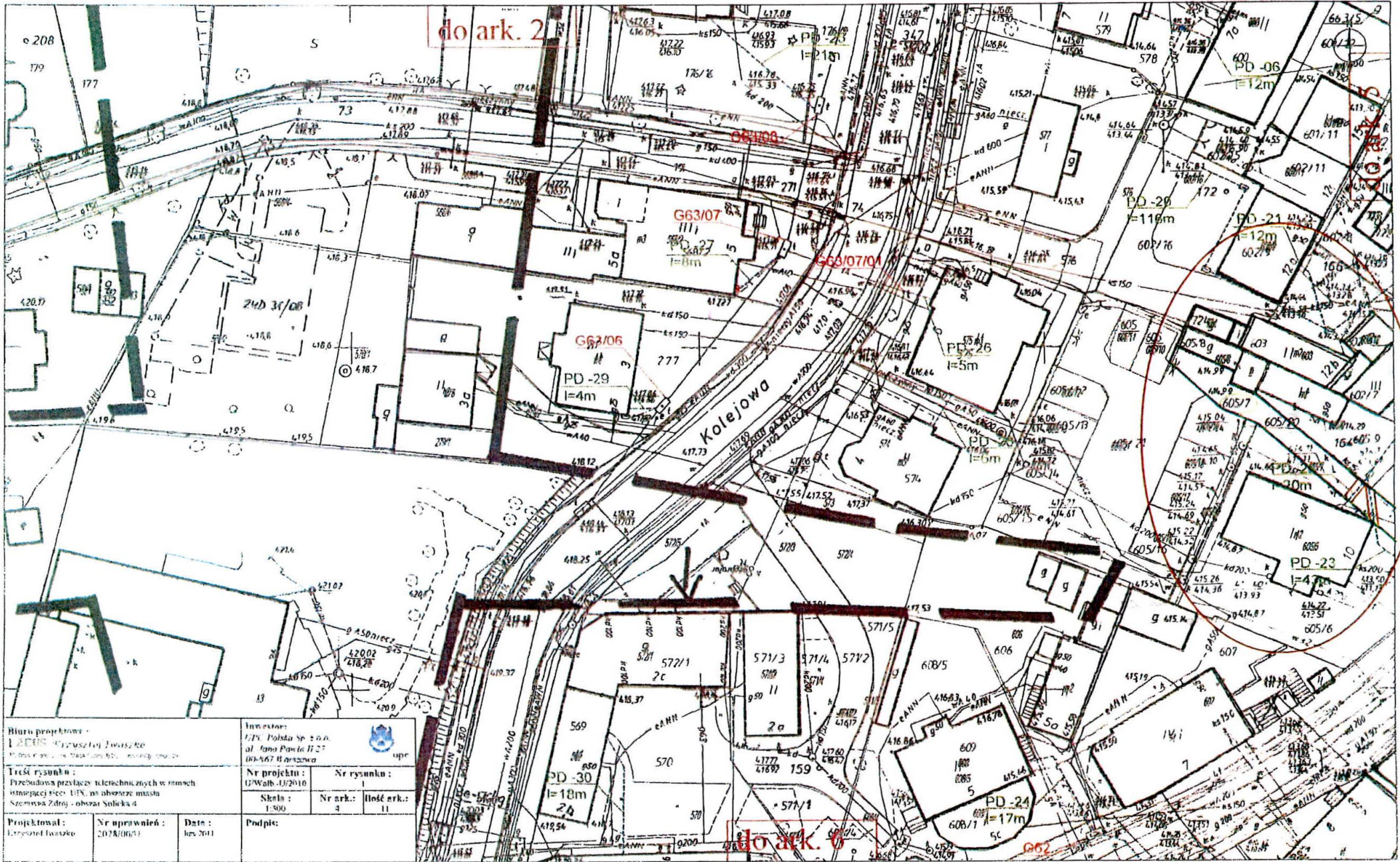
Ustanowienie za wynagrodzeniem na czas nieoznaczony (nie dłużej niż na czas eksploatacji urządzeń) służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonych w Szczawnie-Zdroju oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 605/7, 638, 602/3, 576 obręb Szczawno-Zdrój 1, celem zapewnienia prawa korzystania przez UPC Polska Sp. z o. o. z istniejącej infrastruktury teletechnicznej.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1967 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (Urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonym prawem rzeczowymi.

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk





do ark. 2

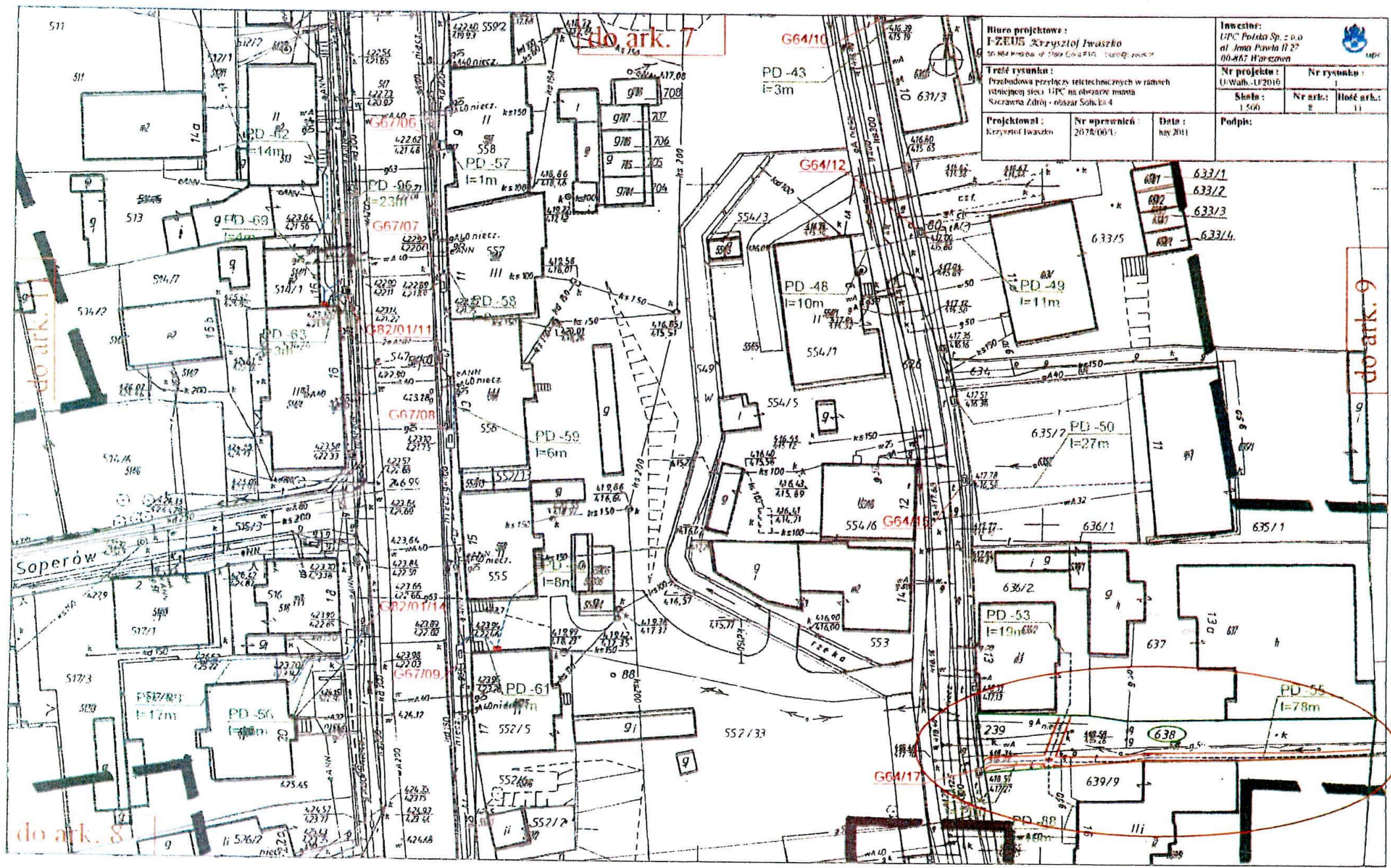
do ark. 6

Biuro projektowe: LACON Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 27 03-467 Warszawa		Inwestor: GPC Polska Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 27 03-467 Warszawa	
Treść rysunku: Przebudowa przyłączy technicznych w ramach istniejącej sieci UEP na obszarze miasta Szczepanów Zdrój - obszar Soliśka 4		Nr projektu: U/Walb. 13/2016	Nr rysunku: 4
Projektant: Łucja Wasińska	Nr uprawnień: 2078/06/91	Skala: 1:500	Liczba ark.: 11
Data: luty 2011		Podpis:	

zet. nr 1 (dz. 605/7)

URZĄD MIEJSKI  
 w Szczepanowie Zdroju  
 ul. Kościuszki 17  
 \*A-10 Szczepanów Zdrój

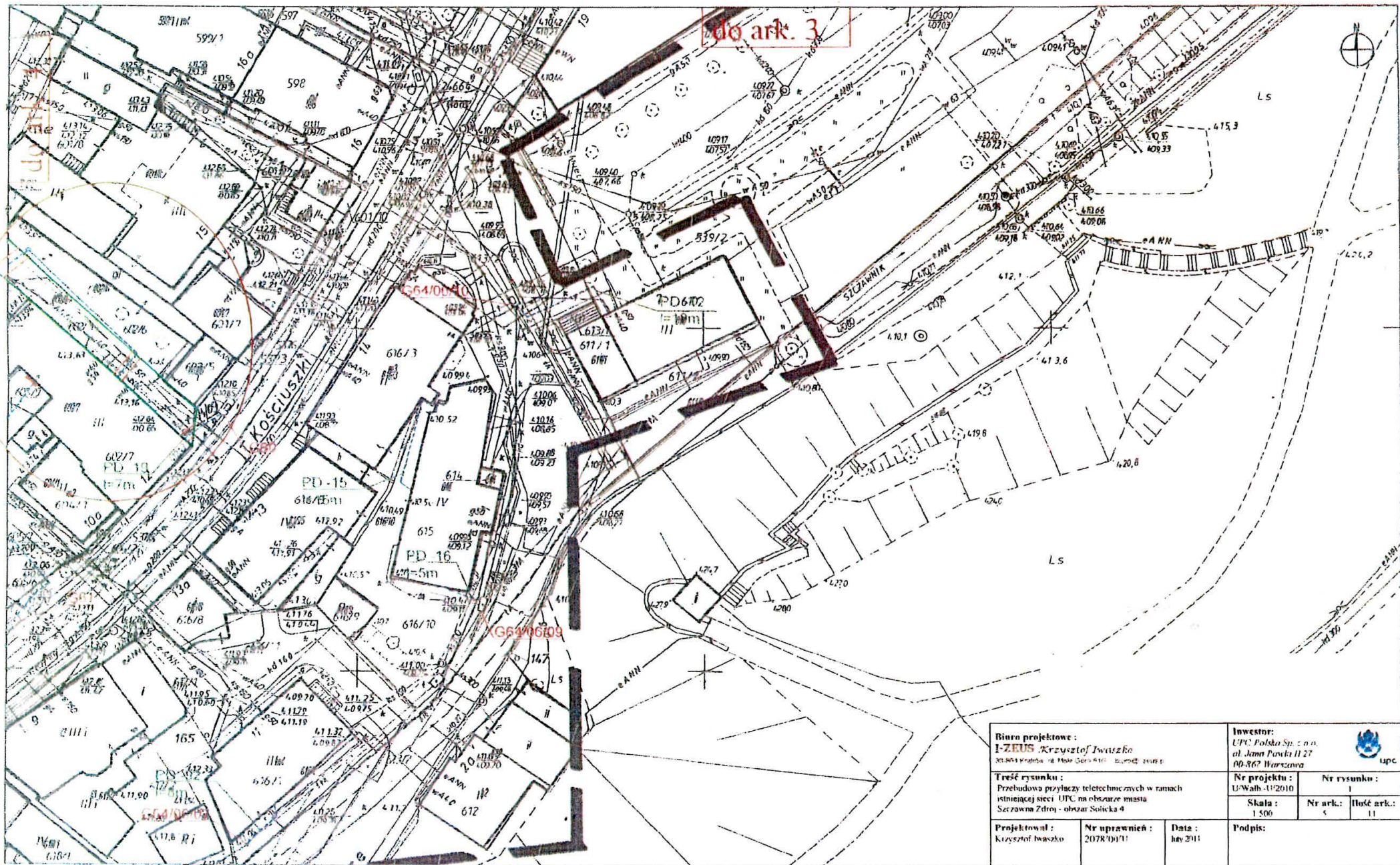




201. nr 2 (dz. 638) **URZĄD MIEJSKI**  
 w Szczawnie Zdroju  
 ul. Kościuszki 17  
 58-310 Szczawna Zdrój

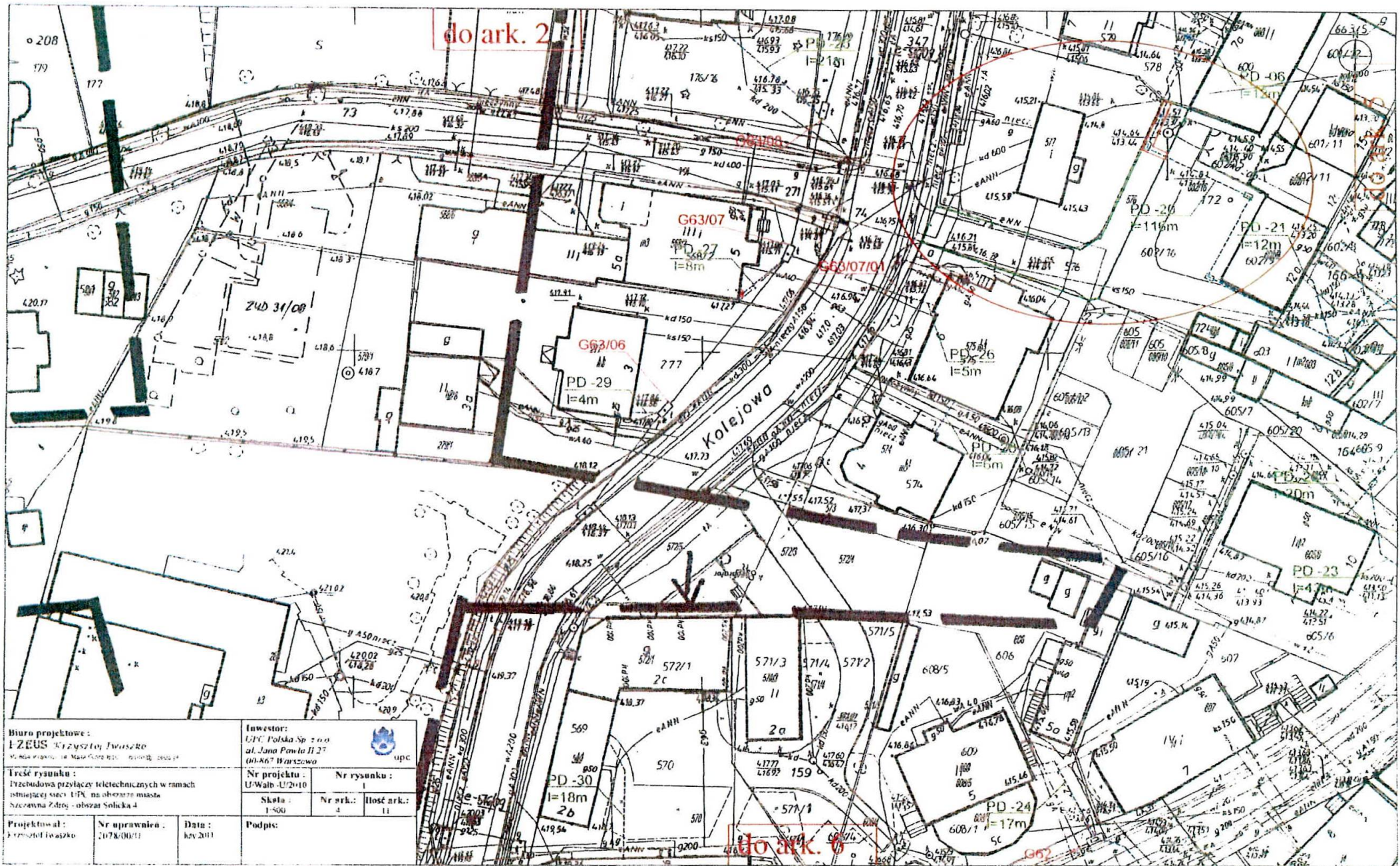



do ark. 3



201. nr 3 (dz. 602/3) **URZĄD MIEJSKI w Szczawniu Zdroju ul. Kosciuszki 17 58-310 Szczawnia Zdrój**





Biuro projektowe: <b>I-ZEUS Krzysztof Iwaszko</b> <small>M. Nowa Wieś, ul. Maja Górska 111, 01-650 Warszawa</small>		Inwestor: <b>UPC Polska Sp. z o.o.</b> <small>al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa</small>				
Treść rysunku: Przebudowa przyłączy teletechnicznych w ramach istniejącej sieci UPK na obszarze miasta Szczawina Żdrowe - obszar Soliska 4		Nr projektu: U-Walb-U/2+10	Nr rysunku: 11			
Projektował: Krzysztof Iwaszko	Nr uprawnień: 2078/00/11	Data: maj 2011	Podpis:	Skala: 1:500	Nr ark.: 4	Ilość ark.: 11

201. nr 4 (dz. 576)