

## DOKUMENTACJA BUDOWLANA UPROSZCZONA

<b>Data:</b>	MAJ 2022 ROKU
<b>Tytuł opracowania:</b>	DOKUMENTACJA BUDOWLANA UPROSZCZONA p.n.: "UTWARDZENIE TERENU POLEGAJĄCE NA WYKONANIU DOJAZDU DO BUDYNKU PRZY ULICY KOLEJOWEJ 24 A I B W MIEJSC. SZCZAWNO-ZDRÓJ"
<b>Obiekty:</b>	DROGA GMINNA – KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXV
<b>Adres obiektu:</b>	działka nr 424/3 jednostka ewidencyjna Szczawnno – Zdrój obszar miejski nr 022103_1 obręb Szczawnno – Zdrój 1 województwo dolnośląskie
<b>Branża:</b>	drogowa
<b>Stadium:</b>	dokumentacja budowlana uproszczona do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
<b>Inwestor:</b>	UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawnno - Zdrój

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 tekst jednolity) **OŚWIADCZAMY**, iż dokumentacja budowlana uproszczona na „utwardzenie terenu polegające na wykonaniu dojazdu do budynku przy ulicy Kolejowej 24 A i B w miejscowości Szczawnno-Zdrój” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### BR. DROGOWA :

<b>autor opracowania :</b>	mgr inż. <b>Zbigniew Sierakowski</b> upr. bud. Nr 259/01/DUW
----------------------------	---

#### SPIS TREŚCI :

<b>OPIS TECHNICZNY</b>	2
1. INWESTOR	2
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
4. ZAKRES OPRACOWANIA	2
5. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU	2
6. OSNOWA GEODEZYJNA	2
7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	3
9. WYTYCZNE WYKONAWCZE	3
10. WYTYCZNE BIOZ	4
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>6</b>
Rysunek nr 1 plan zagospodarowania terenu	6

## OPIS TECHNICZNY

do uproszczonej dokumentacji budowlanej  
wykonania utwardzenia terenu polegającego na wykonaniu dojazdu do budynku nr 24 A i B przy  
ulicy Kolejowej w miejscowości Szczawno - Zdrój

### I. INWESTOR :

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA SZCZAWNO - ZDRÓJ  
ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno - Zdrój

### II. JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

mgr inż. Zbigniew Sierakowski  
Sokołowsko ulica Radosna 1, 58 – 350 Mieroszów  
tel. mobil. 664 – 336 – 803  
e-mail : z.sierakowski@op.pl

### III. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Jednostką Projektową w maju 2022 roku.
2. mapa sytuacyjno-wysokościowa pozyskana z zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w maju 2022 roku.
3. wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w terenie w kwietniu 2022 roku.
4. normy, wytyczne i przepisy budowlane.
5. wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem z kwietnia i maja 2022 roku.

### IV. ZAKRES OPRACOWANIA :

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej dla realizacji robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu polegającym na wykonaniu dojazdu do budynków mieszkalnych nr 24 A i B oraz D, 26 i 26A przy ulicy Kolejowej w miejscowości Szczawno – Zdrój. Odcinek objęty opracowaniem ma długość ok. 50,0 mb i biegnie w pasie drogowym będącym własnością Inwestora w granicy działki nr 424/3.

### V. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU :

Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miejscowości w obrębie działki gminnej nr 424/3 od istniejącego zjazdu z drogi powiatowej – ulicy Kolejowej w Szczawnie – Zdroju, który nie ulega zmianom do budynków mieszkalnych jednorodzinnych nr 24 A i B oraz D a przy okazji budynków nr 26 i 26A zgodnie z rysunkiem nr 1 – planem zagospodarowania terenu. Na działce w chwili obecnej brak wyraźnych utwardzeń (szcążkowy chodnik po powierzchni łącznej ok. 35 m<sup>2</sup> lecz planowane jest zlokalizowanie utwardzeń o nawierzchni z betonowej kostki brukowej (porozbiórkowej) będącej w posiadaniu Inwestora w celu skomunikowania ulicy Kolejowej z istniejącymi budynkami nr 24 A i D oraz D oraz powierzchniami utwardzonymi już zlokalizowanych na terenie działki w postaci obszarów betonowej kostki brukowej. Pozostała część terenu leżąca w granicach działki to niezagospodarowane trawniki i zakrzaczenia, w które w ramach obecnego opracowania nie ingeruje się.

### VI. OSNOWA GEODEZYJNA :

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie planowanego wykonywania robót oraz w ramach niniejszego opracowania nie lokalizowano i nie zabezpieczano znaków osnowy geodezyjnej, czy urządzeń zabezpieczających – sygnalizujących znaki. Z uwagi na zakres objęty realizacją nie jest konieczne prowadzenie szczegółowych pomiarów geodezyjnych a jedynie prace pomiarowe niezbędne do należytego wykonania robót w zakresie określonym zamierzeniem Inwestora i objętym niniejszą dokumentacją uproszczoną.

### VII. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

W granicach działki 424/3 planowana jest powierzchnia utwardzona dojazdowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej porozbiórkowej będącej w posiadaniu Inwestora o charakterze dojazdu wewnętrznego - obsługującego ruch pieszego i samochodowy związany z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren stanowią niezagospodarowane obszary rozjeżdżone w postaci szcążkowych trawników i żywopłotów oraz istniejącego dojazdu gruntowego w postaci wyjeżdżonych kolein.

### VIII. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE :

Zamierzeniem Inwestora przedsięwzięcia jest wykonanie niezależnego dojazdu z możliwością poruszania się po nim pieszych, rowerów i samochodów osobowych oraz ciężarowych (obsługi technicznej budynków) biegnącego od istniejącego wjazdu w granicy działki ulicy Kolejowej do istniejących nawierzchni z kostki betonowej przed budynkiem nr 24D. Odcinek objęty opracowaniem posiada długość ok. 50,0 mb. Prace drogowe będą polegać na :

1. wykonaniu dojazdu o konstrukcji :
  - 8 cm** – betonowa kostka brukowa w kolorze szarym (porozbiórkowa, Inwestora)
  - 4 cm** – podsypka cementowo-piaskowa lub stabilizacja cementowa o  $R_m=2,5$  MPa
  - 15 cm** – podbudowa/warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
  - 15 cm** – warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego cementem do  $R_m=2,5$  MPa
  - wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe
  - wydzielenie dojazdu od terenu zielonego przewiduje się wykonać z „obrzeża” wykonanego z kostki granitowej 15/17 cm ułożonej na ławie betonowej o objętości zwyczajowej ok. 0,05 m<sup>3</sup>/mb ławy z mieszanki betonowej C12/15.

Planuje się wykonanie dojazdu jako samodzielnego ciągu pieszo - jezdnego z możliwością poruszania się po nim pojazdów technicznych obsługujących budynek mieszkalny.
2. wykonaniu niezbędnych robót ziemnych - wykopu pod konstrukcję dojazdu, oraz niezbędnych korekt terenu pomiędzy planowanym dojazdem a pasem wzdłuż istniejącego pasa drogowego. Planuje się częściowe zagospodarowanie nadmiarów gruntu w granicach terenu pasa wjazdu i wbudowanie go w pas terenu obok planowego dojazdu. Pozostałą część gruntu należy wywieść poza teren prowadzenia prac i zabudować w sposób zgodny z przepisami, grunt nie nadający się do zabudowy należy zutylizować zgodnie z przepisami (kod odpadu 17 05 04 – gleba, ziemia w tym kamienie, inne niż niebezpieczne).
3. wykonaniu robót wykończeniowych w postaci zagospodarowania pasów zieleni, na których przewiduje się założenie trawników. W tym celu na wyrównanym podłożu gruntowym planuje się dostarczenie gruntu urodzajnego – humusu o miąższości warstwy ok. 10 cm i obsianie mieszanką traw gazonowych.
4. wykonaniu rynsztoku podłużnego i dwóch rynsztoków poprzecznych zabezpieczających tereny prywatne przed napływem wód opadowych z dojazdu. Rynsztoki należy wykonać o konstrukcji :
  - 6 cm** – betonowa kostka brukowa w kolorze szarym (porozbiórkowa, Inwestora)
  - 4 cm** – podsypka cementowo-piaskowa lub stabilizacja cementowa o  $R_m=2,5$  MPa
  - 15 cm** – podbudowa/warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
  - 15 cm** – warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego cementem do  $R_m=2,5$  MPa
  - wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.
5. Wykonaniu w linii rynsztoków poprzecznych dwóch studzienek wpustów ulicznych śr. 425 mm z osadnikiem i podłączeniu ich fragmentem kolektora śr. 160 mm z istniejącą w tym rejonie siecią kanalizacji deszczowej będącą w zarządzie Inwestora. Długość całkowita odcinka kanalizacji to 24 mb. Rynsztoki zaplanowano tak by uniemożliwić wodzie opadowej przedostawanie się na działki sąsiednie.

### IX. WYTYCZNE WYKONAWCZE :

- 9.1. w trakcie robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne i elementy tego uzbrojenia znajdujące się na powierzchni terenu.
- 9.2. spadki poprzeczne i podłużne należy wyprofilować na stropie gruntu rodzimego po wykonaniu robót związanych z korytowaniem pod projektowaną konstrukcją nawierzchni i utrzymać je we wszystkich warstwach konstrukcyjnych.
- 9.3. wszelkie występujące w trakcie realizacji roboty zanikające lub ulegające zakryciu powinny być zgłaszane do obioru przedstawicielowi Inwestora pełniącemu nadzór inwestorski celem

- udokumentowania w protokołach, opatrzone dokumentacją fotograficzną celem weryfikacji oraz potwierdzenia prawidłowości ich wykonania.
- 9.4. wszelkie prowadzone roboty należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zwrócić szczególną uwagę na roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie skarp i istniejącej jezdni.
  - 9.5. w celu ograniczenia pylenia (w tym wtórnego) w trakcie prowadzenia prac należy ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie terenu realizacji robót, przykrywać plandekami skrzynie załadunkowe samochodów transportujących materiały sypkie,
  - 9.6. sprzęt używany podczas pracy powinien być w dobrym stanie technicznym (regularnie serwisowany) i posiadać stosowne dopuszczenia i przeglądy,
  - 9.7. w celu zapobiegnięcia negatywnym skutkom ewentualnych awarii maszyn i urządzeń, należy wyposażać je w apteczki ekologiczne zawierające maty i sorbenty,
  - 9.8. w razie unieruchomienia maszyn i urządzeń oraz pojazdów, czynności naprawcze, które mogłyby spowodować wyciek olejów i płynów eksploatacyjnych, należy realizować poza terenem prowadzenia prac w miejscu do tego przeznaczonym,
  - 9.9. w razie konieczności składowania na terenie przedsięwzięcia materiałów eksploatacyjnych zapewniających ciągłość pracy maszyn, pojazdów i urządzeń, należy gromadzić je w minimalnych ilościach,
  - 9.10. w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe należy tak zorganizować prace, by ograniczyć przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy,
  - 9.11. należy maksymalnie ograniczyć czas pracy maszyn ciężkich poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego,
  - 9.12. powstające w trakcie robót odpady powinny być usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych,
  - 9.13. obszar prowadzenia prac budowlanych należy uporządkować po ich zakończeniu, a wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji zadania usunąć z niego,
  - 9.14. roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod warstwy konstrukcyjne dojazdu nie powinny kolidować z istniejącą infrastrukturą podziemną jednak w przypadku sieci gazowej korytowanie nad przebiegiem gazociągu należy wykonać w sposób ręczny i w przypadku stwierdzenia odkrycia istniejącej sieci dokonać jej zabezpieczenia w porozumieniu z zarządcą infrastruktury !

#### **X. WYTYCZNE BIOZ :**

Z uwagi na charakter realizacji robót oraz ich zakres decyzję o sporządzeniu planu BIOZ podejmie kierownik robót na etapie przygotowania prac. Wytyczne zostaną przekazane niezwłocznie na wniosek Inwestora lub kierownika robót w oparciu o zakres prac zleczanych przez Inwestora na danym etapie realizacji.

#### **XI. STREFA ODDZIAŁYWANIA :**

Strefa oddziaływania planowanych robót ogranicza się do terenu prowadzenia prac tj. do strefy zagospodarowania w granicy działki nr 424/3 a sam charakter prac objęty dokumentacją projektową nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko naturalne i działki sąsiednie.

#### **Opracowanie :**

*mgr inż. Zbigniew Sierakowski*

**DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA OBRAZUJĄCA STAN ISTNIEJĄCY :**



WIDOK NA ISTNIEJĄCY DOJAZD OD STRONY ISTNIEJĄCYCH  
UTWARDZEŃ PRZY BUDYNKU NR 24D



WIDOK NA ISTNIEJĄCY DOJAZD OD STRONY WJAZDU  
– UL. KOLEJOWA



WIDOK NA ISTNIEJĄCY DOJAZD OD STRONY WJAZDU  
– UL. KOLEJOWA



WIDOK NA ISTNIEJĄCY DOJAZD OD STRONY ISTNIEJĄCYCH  
UTWARDZEŃ PRZY BUDYNKU NR 24D