

ZARZĄDZENIE NR 134/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 22 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego ,
oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 353/29 o pow. 0.0119 ha, w trybie realizacji
roszczenia wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz.559), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.), oraz Uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali będących współwłaścicielami nieruchomości położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 6a, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 353/25 o powierzchni 0,0062 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00085312/8, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 353/29 o powierzchni 0,0119 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00058057/4, celem realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z póź. zm.) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży. Działka nr 353/25 o pow. 0,0062 ha wraz z działką nr 353/29 o pow. 0,0119 ha spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art.37. ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź. zm.), ponieważ nie może zostać sprzedana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 6a, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 353/25 o pow. 0.0062 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00085312/8, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 35/29 o pow. 0.0119 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00058057/4, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Szczawnie -Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 6a.

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanej nieruchomości, nie dają możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ
Szczawno-Zdrój

Marek Fedoruk