

UMOWA Nr/ZK/2022

zawarta w dniu pomiędzy Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17 reprezentowaną przez: Marka Fedoruka - Burmistrza Szczawna-Zdroju, zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym", a firmą:

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą".

Umowę zawarto na podstawie zapytania ofertowego nr ZI.271.ZO.2.2022 r. z dn. 15.07.2022 r. Zamówienie wyłączone ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów technicznych około 2000 drzew w dwóch etapach:

- a) Etap I - około 1000 drzew w okresie od lipca do grudnia 2022 r.,
- b) Etap II – około 1000 drzew w okresie od stycznia do czerwca 2023 r.

2. Przegląd techniczny drzew polega m.in. na uzupełnieniu istniejącej dokumentacji z przeglądu w postaci kart drzew w wersji papierowej oraz przeglądnięciu nowo wytypowanych drzew wraz z założeniem dokumentacji w postaci kart oraz oznakowaniem drzew w terenie plastikowym numerem typu leśnego. Ilość drzew jaka zostanie poddana przeglądowi może w ostatecznym rozrachunku wynieść zarówno poniżej 2000 szt. jak i powyżej 2000 szt. Stosunek drzew ponownie przeglądanych do drzew nowo wytypowanych do przeglądu wyniesie w przybliżeniu około 80% do 20%. Obszary, na których będzie dokonywany przegląd drzew to parki miejskie, skwery miejskie, podwórka oraz ulice gminne (z wyjątkiem ulic w ciągu dróg wojewódzkich: ul. Solickiej, ul. Kolejowej i ul. Szczawieńskiej).

Oferta powinna zawierać cenę za przegląd jednego drzewa w następujących wariantach:

- ponowny przegląd drzewa wraz z uzupełnieniem istniejącej karty drzewa;
- przegląd nowo wytypowanych drzew wraz z oznakowaniem numerem plastikowym typu leśnego.

3. Zakres prac do wykonania obejmuje wykonanie przeglądów technicznych około 2000 drzew na terenach zieleni komunalnej Szczawna-Zdroju, wraz z uzupełnieniem istniejącej lub ze sporządzeniem nowej dokumentacji z przeglądu w postaci kart drzew.

3.1. Przegląd nowo wytypowanego drzewa będzie wymagał założenia karty drzewa, w której zostaną zawarte następujące informacje:

- a) stały numer drzewa (zamontowanie numeru na drzewie będzie po stronie wykonawcy)
- b) lokalizacja drzewa zaznaczona na mapie;
- c) gatunek i informacje przyrodnicze;
- d) dane dendrometryczne;
- e) fotografię wskazującą przeglądane drzewo;
- f) ocenę stanu zdrowotnego i technicznego pnia i korony drzewa;
- g) uwagi szczegółowe;
- h) konkretne zalecenia wraz z terminem do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych.



§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i innymi obowiązującymi przepisami.
 - b) Współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie prowadzonych robót.
 - c) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - d) Utrzymanie porządku na terenie w czasie realizacji prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym prowadzone będą prace.

§ 3

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie: w terminier.
 - b) zakończenie: w terminier.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający dokona komisyjnie odbioru końcowego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. Odbiór nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołami. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określonych w protokole.

§ 5

Okres gwarancji

1. Strony ustalają, że okres gwarancji (ważności) na wykonane prace wyniesie 36 miesięcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia zgodnie z ofertą z dnia.....
- koszt ponownego przeglądu jednego drzewa wraz z uzupełnieniem istniejącej karty drzewa, który wynosi-zł/ netto (słownie złotych

Cena brutto: zł (słownie złotych).

- koszt przeglądu nowo wytypowanego drzewa wraz z oznakowaniem numerem plastikowym typu leśnego, który wynosi-zł/ netto (słownie złotych

Cena brutto: zł (słownie złotych).

2. Wartość zamówienia zostanie wyliczona na podstawie cen z oferty za przegląd techniczny jednego drzewa w stosunku do faktycznie przeglądniętych drzew w ilości nie mniejszej niż 2000 sztuk.

3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych.

§ 7

Warunki płatności

Zapłata nastąpi w terminie 21-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości zamówienia,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wartości zamówienia- za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw: Marek Żegnałek