

ZARZĄDZENIE NR 130/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 14 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza
obręb Szczawno-Zdrój 1.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z późniejszymi zmianami, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczoną jako działka nr 138 o powierzchni 0,0696 ha - zabudowaną dwoma budynkami użytkowymi dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1 W/00071316/5.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma połączonymi budynkami użytkowymi, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o pow. 0,0696 ha, sklasyfikowana jako użytek „Bi”- inne tereny zabudowane, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. H. Sienkiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1 W/00071316/5, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r., nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami. Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

BURMISTRZ
Szczawno-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk