

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 92/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 17.05.2022 r.

### OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę – na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako część działki nr 769/9 o powierzchni 150 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą nr SW1W/00063569/4. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolami ŁIII – Łąki trwałe, RIIb, RIVa – Grunty orne.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającym na budowie wieży kratowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i telekomunikacyjną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szczawna-Zdroju (Uchwała nr XLVI/22/02 Rady Miejskiej Szczawna Zdroju z dnia 24 maja 2002 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 135, poz. 1868 z dnia 25.06.2002 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem AG - teren aktywizacji gospodarczej. W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju” zatwierdzonego przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju Uchwałą Nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r. z późniejszymi zmianami – nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako AG, UC, PEF – Tereny o dominującej funkcji aktywizacji gospodarczych, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW – farm fotowoltaicznych.

**Cena wywoławcza czynszu za dzierżawę miesięcznie wynosi:**

**1.500,00 zł + podatek VAT 23%**  
**(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)**

i ustalona została na podstawie Zarządzenia Nr 40/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 14.03.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój

**Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2022 roku o godz. 10:00  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.000,00 zł (*jeden tysiąc złotych*) na konto Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – dzierżawa części działki nr 769/9”. Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 03 sierpnia 2022 r.

- Czynsz dzierżawny stanowił będzie najwyższą zaproponowaną kwotę przez uczestnika przetargu, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego + należny podatek VAT 23%.
- Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

- Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o coroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca. Czynsz płatny jest na konto bankowe Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój: PKO BP 55 1020 5095 0000 5402 0011 2458.
- Płatność za czynsz dzierżawny za miesiąc, w którym zostanie podpisana umowa dzierżawy wyznacza się do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.
- Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn

#### **Uwagi dodatkowe:**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy terenu, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.),
- uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na dzierżawę terenu dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem,
- osoba, ustalona jako dzierżawca terenu w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest zgłosić przedmiotową nieruchomość do opodatkowania, w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta w Szczawnie-Zdroju,
- nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową na rzecz każdego właściciela działek gruntu nr 36/2 oraz 36/3 polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 769/9 zgodnie z załącznikiem graficznym,
- zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na podstawie podpisanego protokołu przeprowadzonego przetargu nie później niż do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
- Dzierżawcy nie wolno zmieniać przeznaczenia terenu, a także podnajmować osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Szczawno-Zdrój 30.06.2022 r.

**BURMISTRZ**  
**Szczawna-Zdroju**  
  
**Marek Fedoruk**