

WYKAZ NR 107/2022

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13.06.2022 r. do dnia 04.07.2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 100/2020 i 101/2020 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 25 czerwca 2020r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Szczawieńska
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, ul. Szczawieńska Numer działki : 9/2 10/9 Powierzchnia : 1,3622 ha i 1,2658 ha Księga Wieczysta : SW1W/00059129/7 Kataster nieruchomości: „RIIIa” – grunty orne „RIIIb” - grunty orne , „RIVa” – grunty orne i „łIII” – łąki trwałe, „RIVa” – grunty orne, „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
3	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla obszaru aktywizacji gospodarczej, uchwalony Uchwałą nr XXIV/62/12 Rady Miejskiej w Szczawnie- Zdroju z dnia 3 grudnia 2012r., Zgodnie z zapisami tego planu w/w działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2P/U- <i>zabudowa produkcyjno - usługowa</i>
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomości do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	2.800.000,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 25 lipca 2022 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk