

ZARZĄDZENIE NR 115/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 8 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako
działka nr 112/11 o pow. 0.0112 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z póź.zm.), art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.), uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z późn. zm., Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Szczawnie-Zdroju oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 112/11 o pow.0.0112 ha obręb Szczawno-Zdrój 2, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071974/5, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. W operacie ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek „B” – tereny mieszkaniowe.

§ 2. 1. Nieruchomość przyległa, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Wita Stwosza 36, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 111 o pow. 0.0509 ha, dla której w Sadzie Rejonowy w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00012766/3, stanowi własność osób fizycznych, które zamierzają nabyć nieruchomość określona w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość opisana w §1 jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Wita Stwosza 36 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 11 o pow. 0.0509 ha, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 112/11 o pow. 0.0112 ha, w celach poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

BURMISTRZ
Szczawno-Zdroju

Marek Fedoruk