

ZARZĄDZENIE NR 111/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości przez Uzdrowską Gminę Miejską
Szczawno-Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z późniejszymi zmianami, Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Postanawiam zawrzeć przedwstępną umowę sprzedaży w sprawie odpłatnego nabycia, na rzecz Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza 5, obręb 0001, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 192/6 o pow. 0.0543 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00063651/6- stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wartość nieruchomości ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegóły związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1 w tym w szczególności cenę zakupu, sposób rozliczenia, wskazanie stron zobowiązanych do pokrycia kosztów dodatkowych określone zostaną w przedwstępnej umowie sprzedaży.

§ 4. Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Nabycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza 5, obręb 0001, o pow. 0,0543 ha, ma na celu poprawę zagospodarowania terenu "Kompleksu oświatowo-sportowo-rekreacyjnego" położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Słonecznej 1A poprzez wykonanie miejsc postojowych niezbędnych dla kompleksu.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu.

BURMISTRZ
Szczawnia-Zdroju

Marek Fedoruk