

ZARZĄDZENIE NR 96/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 601/12 o pow. 0.0180 ha w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.), Uchwały Nr VI/9/15 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 16 lutego 2015 r., w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali będących współwłaścicielami nieruchomości położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 15A, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 601/11 o powierzchni 0,0100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00039096/0, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 601/12 o powierzchni 0,0180 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071995/8, celem realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

UZASADNIENIE

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 15A, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 601/11 o pow. 0.0100 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00039096/0, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 601/12 o pow. 0.0180 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00071995/8 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Szczawnie-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 15A, trybem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Z uwagi na fakt, iż kształt i parametry zbywanych nieruchomości, nie dają możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości oraz biorąc pod uwagę poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydanie zarządzenia jest zasadne

BURMISTRZ
Szczawno-Zdroju

Marek Fedoruk

BURMISTRZ
Szczawno-Zdroju
Marek Fedoruk