

WYKAZ NR 67 /2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04-05-2022 r. do dnia 25-05-2022 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Położenie nieruchomości | Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 312/6 Powierzchnia : 123 m ² Księga Wieczysta: 71962/8 Kataster nieruchomości: B-Tereny mieszkaniowe |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa zabudowana |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Tereny zabudowy mieszkaniowej |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość do zagospodarowania |
| 6. | Cena nieruchomości: | ----- |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ----- |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy | $95 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ zł/m}^2 = 19,00 \text{ zł}$, nie mniej niż 20,00 zł + Vat 23% tj. 24,60 zł / rocznie $28 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ zł/m}^2 = 140,00 \text{ zł} + \text{Vat } 23 \% \text{ tj. } 172,20 \text{ zł /rocznie}$ |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Do 31 marca każdego roku |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na okres do lat trzech |

Szczawno-Zdrój, dnia 29.04.2022 r.


BURMISTRZ
 Szczawna-Zdroju
 Marek Fedoruk