

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213) i zarządzenia nr 46/2022 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 17 marca 2022 r.

OGLASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 316/24 o pow. 0,0027ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00089890/1.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 24,30 m².

Na nieruchomości poniesiono nakłady na budowę garażu w kwocie 30.700,- zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset złotych).

Cena wywoławcza nieruchomości: **36.500,- zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 31 maja 2022 roku o godz.13⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 6.500,- zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) na konto Uzdrowskova Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264**.

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 24 maja 2022r. z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – działka nr 316/24”.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej tj. 365,-zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć złotych),
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:
 - dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość);
 - potwierdzenie wniesienia wadium;
 - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;
 - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,

- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas określony tj. do 28.02.2025 r., a wolna od jest od innych praw i roszczeń osób trzecich.
- z dniem 22.04.2022 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań przestrzennych Szczawna-Zdroju Uchwała Nr XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 listopada 2021 r., obszar oznaczony jest jako tereny mieszkaniowe,
- zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „Bi”-inne tereny zabudowane,
- dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie za wynagrodzeniem poprzez ustanowioną służebność prawa przechodu i przejazdu na działce stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój oznaczonej jako działka 316/25 położonej w Szczawnie -Zdroju obręb Szczawno-Zdrój 1, zgodnie z zarządzeniem nr 47/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 17 marca 2022,
- wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustalone zostało w wysokości 7.000,-zł (netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 1.610,- zł, łącznie brutto: **8.610,-zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych),
- wartość nakładów poniesionych na budowę garażu w wysokości **30.700,-zł** (słownie: Trzydzieści tysięcy siedemset złotych), znajdującego się na przedmiotowej działce rozliczona zostanie z dzierżawcą – właścicielem nakładów,
- w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie właściciel nakładów, do zapłaty zostanie kwota wylicytowana w przetargu, pomniejszona o wartość nakładów poniesionych na gruncie, przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży,
- jeżeli przetarg wygra osoba trzecia – nie mająca wobec Gminy Szczawno-Zdrój roszczenia o zwrot nakładów, nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę nabycia nieruchomości, przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży,
- wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę,
- jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznovienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Szczawno-Zdrój 2022-04-26

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk



5630863.13, 5588792.30
ukł. 2000 strefa 5 (15°)
ukł. wys. PL-EVRF2007-NH



10 m