

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i zarządzenia nr 163/2021 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 8 grudnia 2021 r.

### OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Szczawieńskiej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 26/13 i 121/14 obręb Szczawno-Zdrój 1, o łącznej pow. 0,0890 ha, objętych księgą wieczystą nr SW1W/00053258/8. W operacie ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Z uwagi na to, że nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej pod względem wielkości, cech geometrycznych, przebiegającego przez przedmiotowy teren rowu odwadniającego przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiadujących tj.:

- działka nr 19 położona przy ul. J. Łączyńskiego obręb Szczawno -Zdrój 1,
- działka nr 763/34 położona przy ul. J. Łączyńskiego obręb Szczawno -Zdrój 1,

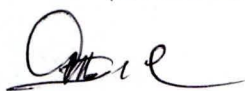
**Cena wywoławcza nieruchomości: 130.000,- zł**  
**Przetarg odbędzie się dnia**  
**27 maja 2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>,**  
**w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 10.000,- zł** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych*) na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264**.

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 20 maja 2022r. z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – działka nr 26/13 i 121/14” oraz najpóźniej w tym dniu do godz. 15<sup>00</sup> złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

#### Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej tj. 1.300,-zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych),
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:
  - dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość);
  - potwierdzenie wniesienia wadium;
  - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;
  - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017..,poz.2278),



- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 14.04.2022 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szczawna-Zdroju, obszar oznaczony jest symbolem 1ZP – zieleń urządzona,
- zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „Bp” -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- przedmiotowe działki posiadają pełne uzbrojenie,
- dostęp do drogi publicznej od ul. J. Łączyńskiego.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Szczawno-Zdrój 2022-04-22

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

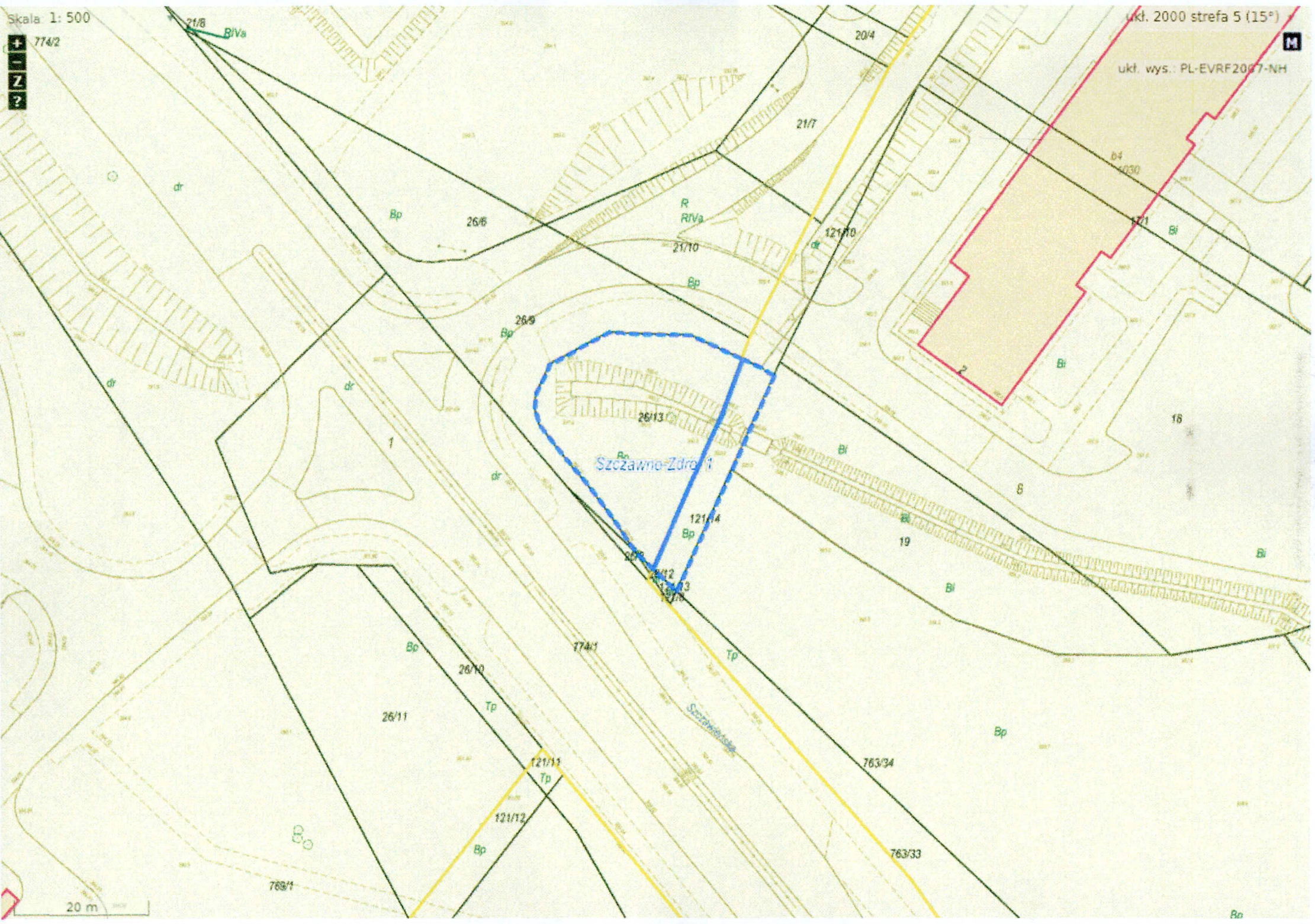
Skala 1: 500

774/2



ukł. 2000 strefa 5 (15°)

ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH



Szczawno-Zdrój 1

20 m

Bp