

WYKAZ NR 65 /2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25-04-2022 r. do dnia 16-05-2022 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 769/9 Powierzchnia : 144 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 63569/4 Kataster nieruchomości: ŁIII – Łąki trwałe, RIIIB, RIVa – Grunty orne
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny aktywizacji gospodarczej, dzierżawa na cele lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającym na budowie wieży kratowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i telekomunikacyjną
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	144 m <sup>2</sup> x 10 zł/m <sup>2</sup> = 1.440,00 zł + podatek Vat 23% tj. łącznie 1.771,20 zł /miesięcznie
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 10 lat.

Szczawno-Zdrój, dnia 21.04.2022 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
**Marek Fedoruk**