

WYKAZ NR 63/2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20-04-2022 r. do dnia 11-05-2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 41/4
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 140 Powierzchnia : 0,0277 ha Księga Wieczysta: 31143/9 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składający się z 4 pokoi, 2 kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC o łącznej pow. 102,97 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 17,5 m ² .
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	342.700,00 zł w tym: lokal: 337.900,00 zł grunt: 4.800,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 01 czerwca 2022 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 15.03.2022 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk