

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okrężnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 678/6 o pow. 0.0136 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.), uchwały nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okrężnej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 678/6 o powierzchni 0.0127 ha, obręb Szczawno – Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071568/6, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2. 1.** Nieruchomość przyległa, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okrężnej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 662/1 o pow. 0.0579 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071871/3, stanowi własność osób fizycznych, które zamierzają nabyć nieruchomość określona w § 1.

2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź.zm.), ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

### Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okrężnej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 662/1 o pow. 0.0579 ha, wystąpili z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 678/6 o pow. 0.0136 ha, w celach poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

**BURMISTRZ**  
Szczawno-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
**Marek Fedoruk**