

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4 obręb Szczawno-Zdrój 2, stanowiącej własność Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 1559 ze zm.), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza:

§ 1. Rozwiązać umowę użytkowania wieczystego z Polskim Związkiem Działkowców z siedzibą w Warszawie dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 4, o powierzchni 2,4336 ha obręb Szczawno-Zdrój 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00051366/4.

§ 2. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanej nastąpi na warunkach określonych w Porozumieniu z dnia 5 lipca 2021 r. zawartym pomiędzy Okręgowym Zarządem Sudeckim Polskiego Związku Działkowców, a Uzdrawiskową Gminą Szczawno-Zdrój.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Szczawnie-Zdroju oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 4, o powierzchni 2,4336 ha obręb Szczawno-Zdrój 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00051366/4, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r., nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowo-usługowa o symbolu MU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dnia 5 lipca 2021 r. zostało zawarte Porozumienie pomiędzy Okręgowym Zarządem Sudeckim Polskiego Związku Działkowców, a Uzdrowską Gminą Szczawno-Zdrój w sprawie określenia warunków zwrócenia Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój niezagospodarowanego terenu przez Rodzinne Ogrody Działkowców "Magnolia" w Szczawnie -Zdroju.

Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców dnia 10 listopada 2021 r. podjął Uchwałę nr 336/2021 w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego, w części dotyczącej działki nr 4 przynależnej do ROD "MAGNOLIA" w Szczawnie -Zdroju.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk