

ZARZĄDZENIE NR 71/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 1 kwietnia 2022 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz.1559 ze zm.) oraz art.109 ust.1 pkt 1 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 605/18 o pow. 0,0042 ha, na której posadowiony jest kiosk handlowy o charakterze przenośnym, wolnostojącym, parterowym, niezwiązanym trwale z gruntem – ruchomość o pow. użytkowej 10,70m² oraz działkę gruntu 605/21 w udziale 1/10 części o pow. 0,0469 ha. Nieruchomości położone są w Szczawnie Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla których VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00053452/8 oraz SW1W/00053454/2, do których w dniu 15 marca 2022 r., w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej 18/1, prowadzonej przez notariusza Olgę Mikołajczyk-Dziubę, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 1137/2022.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16 marca 2022 r. notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej 18/1a, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 15 marca 2022 r. do Repertorium A numer 1137/2022 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umowę sprzedaży Pan Waław Baran działający jako pełnomocnik w imieniu Roberta Barana sprzedał nieruchomości niezabudowane, składające się z działki nr 605/18 o powierzchni 0,0042 ha oraz działkę gruntu 605/21 w udziale 1/10 części o pow. 0,0469 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste nr SW1W/00053452/8 i SW1W/00053454/2.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk