

WYKAZ NR 55/2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31-03-2022 r. do dnia 21-04-2022 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, al. Spacerowa;
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2, Numer działki : 112/10, 541, Powierzchnia : 600 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 71974/5, 71963/5, Kataster nieruchomości: Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy; B – Tereny mieszkaniowe;
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Tereny o dominującej funkcji lasów.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	530 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> = 120,00 zł + Vat 23% / rocznie / ogród przydomowy 70 m <sup>2</sup> x 20 zł /m <sup>2</sup> = 1.400,00 zł + Vat 23% / rocznie / za grunt trwale zajęty
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech

Szczawno-Zdrój, dnia 29.03.2022 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
**Marek Fedoruk**