

**ZARZĄDZENIE NR 52/2022**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 25 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie- Zdroju w pobliżu ul. F. Chopina obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 790/27 o powierzchni 0,1180 ha.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z późniejszymi zmianami, Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. F. Chopina obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 790/27 o powierzchni 0,1180 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071892/6.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szczawna-Zdroju**  
**Marek Fedoruk**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. F Chopina obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 790/27 o pow. 0,1180 ha, sklasyfikowana jako użytek "RIVa", „RV” - grunty orne, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071892/6, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 36/2021 z dnia 12.10.2021 r., o warunkach zabudowy dla zadania pn. "Zabudowa mieszkaniowa na terenie działki nr 790/4 obr. Szczawno-Zdrój 1 wraz z jej podziałem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą stanowiącą dojazd z ul. F. Chopina".

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.