

**WYKAZ NR 38/2022**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22.03.2022 r. do dnia 12.04.2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 22 marca 2022 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 602/18 Powierzchnia : 220 m2, Księga Wieczysta : 71881/6 Kataster nieruchomości: „Bi” -inne tereny zabudowane
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój - teren znajduje się w strefie centrum uzdrowiska
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana
6	Cena nieruchomości:	38.600,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	----- -
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	----- -
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	----- -
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 3 maja 2022r.

Szczawno-Zdrój 202.03.22

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk