

ZARZĄDZENIE NR 46/2022
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 17 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości
gruntowej zabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza obręb
Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej jako działka 316/24 o pow. 0.0027 ha.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź.zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażu o powierzchni 0,0027 ha, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 316/24, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00089890/1.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu położona w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Henryka Sienkiewicza oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 316/24 obręb Szczawno-Zdrój 1, o pow. 0,0027 ha, sklasyfikowana jako użytek "Bi" - inne tereny zabudowane, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00089890/1, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Nieruchomość będzie miała dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności ograniczonego prawa rzeczowego - przechodu i przejazdu na działce 316/25 położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza obręb Szczawno-Zdrój 1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r., nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.